ÚP ČEPERKA
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

Legenda:

Plochy stabilizované / Plochy změn / Územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- zastavěné území k 31. 5. 2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

Plochy a rozdílným způsobem využití:

- BI / BI — bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BV / — bydlení v rodinných domech - venkovské
- RI / — rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH / RH — rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- / RN / zrušit — rekreace - na plochách přírodního charakteru
- / RX — rekreace - se specifickým využitím
- OV / — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM / OM — občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OK / OK — občanské vybavení - komerční plošně rozsáhlá
- OS / — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH / — občanské vybavení - hřbitovy
- / SV — plochy smíšené obytné - venkovské
- DS / DS — dopravní infrastruktura - silniční
- DZ / DZ — dopravní infrastruktura - železniční
- TI / TI — technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO / — technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VT / VT — výroba a skladování - těžký průmysl a energetika
- VL / — výroba a skladování - lehký průmysl
- / VX — výroba a skladování - se specifickým využitím
- PV / PV — veřejná prostranství
- ZV / — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZS / — zeleň - soukromá a vyhrazená
- / ZO — zeleň - ochranná a izolační
- ZP / — zeleň - přírodního charakteru
- W / — plochy vodní a vodohospodářské
- NZ / — plochy zemědělské
- NL / NL — plochy lesní
- NP / NP — plochy přírodní
- NS / — plochy smíšené nezastavěného území
- NSca / — plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové, sportovní
- NSl / — plochy smíšené nezastavěného území - lesnické
- NSn / — plochy smíšené nezastavěného území - nerostných surovin
- NSp / NSp — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NSz / — plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- NT / NT / zrušit — plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- TZ / — plochy těžby nerostů - zastavitelné
- XS / — plochy specifické

Vybrané prvky dopravní infrastruktury:

- rychlostní komunikace R35
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční trať ČD č. 031
- podchod Čeperka
- parkoviště (P)
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- značené cyklotrasy

Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:

- výrobna elektřiny - Elektrárna Opatovice
- trasa vrchního vedení VV 35 kV, VVN 110 kV
- trasa kabelového vedení VN 35 kV
- trafostanice
- výrobna tepla - Elekrárna Opatovice
- trasa teplovodu
- trasa VTL plynovou
- trasa STL plynovodu
- úpravna vody - Hrobice
- trasa vodovodu
- síť stok vakuové kanalizace
- vakuová stanice
- síť splaškové kanalizace (Malá Čeperka)
- kanalizační síť IPO Elektrárny Opatovice - splašková
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- komunikační zařízení - stožár GSM
- trasa páteřního komunikačního kabelového vedení Telefónica O2
- trasa kabelového sdělovacího vedení ČEZnet
- trasa komunikačního vedení ČD - Telematika

Limity využití území:

- hranice ochranného pásma lesa
- hranice ochranného pásma silničních komunikací
- hranice ochranného pásma drážních komunikací
- hranice ochranného pásma hřbitova
- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN, VVN
- hranice ochranného pásma trafostanice
- hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- hranice ochranného pásma vodních zdrojů
- radioreléové trasy
- hranice ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení VUSS
- dobývací prostor (DP)
- chráněné ložiskové území (CHLÚ)
- ložisko nerostných surovin
- nemovitá kulturní památka
- historicky významná stavba
- Krajinná památková zóna Bohdaneček - nevyhlášená
- hodnoty v území
- objekt ve správě VUSS Pardubice
- hranice ochranného pásma vojenského objektu
- stálý kryt CO
- plocha pro evakuaci obyvatel
- hranice zóny havarijního plánování

Vybrané prvky fyzické geografie:

- plochy lesů hospodářských
- plochy lesů zvláštního určení
- vodní plochy a toky
- doprovodná a rozptýlená zeleň

Hranice ÚSES:

- nadregionální biocentra (NRBC)
- nadregionální biokoridory (NRBK)
- lokální biocentra (LBC)
- lokální biokoridory (LBK)

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN 3), je součástí oblasti krajinného rázu Pardubicko, leží v ochranném pásmu radiokalačního prostředku Nepolisy a Pardubice, v koridoru pro létání v malých výškách a v ochranné zóně NRBK.

Legenda:

Plochy stabilizované / Plochy změn / Územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- zastavěné území k 31. 5. 2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

Plochy a rozdílným způsobem využití:

- bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- bydlení v rodinných domech - venkovské
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- rekreace - na plochách přírodního charakteru
- rekreace - se specifickým využitím
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - komerční plošně rozsáhlá
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - hřbitovy
- plochy smíšené obytné - venkovské
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- výroba a skladování - těžký průmysl a energetika
- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - se specifickým využitím
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- zeleň - soukromá a vyhrazená
- zeleň - ochranná a izolační
- zeleň - přírodního charakteru
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové, sportovní
- plochy smíšené nezastavěného území - lesnické
- plochy smíšené nezastavěného území - nerostných surovin
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- plochy těžby nerostů - zastavitelné
- plochy specifické

Vybrané prvky dopravní infrastruktury:

- rychlostní komunikace R35
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční trať ČD č. 031
- podchod Čeperka
- parkoviště
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- značené cyklotrasy

Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:

- výrobna elektřiny - Elektrárna Opatovice
- trasa vrchního vedení VV 35 kV, VVN 110 kV
- trasa kabelového vedení VN 35 kV
- trafostanice
- výrobna tepla - Elekrárna Opatovice
- trasa teplovodu
- trasa VTL plynovou
- trasa STL plynovodu
- úpravna vody - Hrobice
- trasa vodovodu
- síť stok vakuové kanalizace
- vakuová stanice
- síť splaškové kanalizace (Malá Čeperka)
- kanalizační síť IPO Elektrárny Opatovice - splašková
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- komunikační zařízení - stožár GSM
- trasa páteřního komunikačního kabelového vedení Telefónica O2
- trasa kabelového sdělovacího vedení ČEZnet
- trasa komunikačního vedení ČD - Telematika

Limity využití území:

- hranice ochranného pásma lesa
- hranice ochranného pásma silničních komunikací
- hranice ochranného pásma drážních komunikací
- hranice ochranného pásma hřbitova
- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN, VVN
- hranice ochranného pásma trafostanice
- hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- hranice ochranného pásma vodních zdrojů
- radioreléové trasy
- hranice ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení VUSS
- dobývací prostor (DP)
- chráněné ložiskové území (CHLÚ)
- ložisko nerostných surovin
- nemovitá kulturní památka
- historicky významná stavba
- Krajinná památková zóna Bohdaneček - nevyhlášená
- hodnoty v území
- objekt ve správě VUSS Pardubice
- hranice ochranného pásma vojenského objektu
- stálý kryt CO
- plocha pro evakuaci obyvatel
- hranice zóny havarijního plánování

Vybrané prvky fyzické geografie:

- plochy lesů hospodářských
- plochy lesů zvláštního určení
- vodní plochy a toky
- doprovodná a rozptýlená zeleň

Hranice ÚSES:

- nadregionální biocentra (NRBC)
- nadregionální biokoridory (NRBK)
- lokální biocentra (LBC)
- lokální biokoridory (LBK)

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN 3), je součástí oblasti krajinného rázu Pardubicko, leží v ochranném pásmu radiokalačního prostředku Nepolisy a Pardubice, v koridoru pro létání v malých výškách a v ochranné zóně NRBK.

ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA

B2-1/1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZADAVATEL	OBEC ČEPERKA	PROJEKTANT	SDRUŽENÍ U3 Stošíkany
STUPEŇ ZPRACOVÁNÍ	ÚZEMNÍ PLÁN	ČÍSLO ZAKÁZKY	2011/141
DATUM DOKONČENÍ	08 / 2014	POČET FORMÁTŮ	9 A4
MĚŘÍTKO	1 : 5 000		

AUTORSKÝ KOLEKTIV:
Ing.arch. Jiří Řeřicha, Ing. arch. Kateřina Sedláčková, Ing. Marian Zapletal, Jiří Stránský, Ing. Daniel Kotalík, Ing. Petr Koss, Ing. Eva Tesařová
SPOLUPRÁCE ZPRACOVATELŮ:
Ekoa s.r.o. Pardubice, Ing. Radek Kvapil, Ing. Daniel Šafránek

SDRUŽENÍ U3

ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000