

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 123015/2020/HT/PRO

Č.j.: MmP 123890/2021

Pardubice, dne 26.11.2021

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX01SQGLU

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska,
- www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
- Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem
- Obecní úřad Čeperka, B. Němcové č.j. 1, 533 45 Opatovice nad Labem

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.12.2020 podal

Czech Industrial Development s.r.o., IČO 28982428, K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Skladová a montážní hala

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 518 (orná půda), parc. č. 519/1 (ostatní plocha), parc. č. 667/7 (ostatní plocha), parc. č. 1606/2 (ostatní plocha), parc. č. 1622/8 (ostatní plocha), parc. č. 1734/1 (ostatní plocha), parc. č. 1734/3 (ostatní plocha), parc. č. 1734/4 (ostatní plocha), parc. č. 1734/5 (ostatní plocha), parc. č. 2079/1 (ostatní plocha), parc. č. 2085 (orná půda), parc. č. 2086 (orná půda), parc. č. 2092 (ostatní plocha), parc. č. 2094 (orná půda), parc. č. 2103, parc. č. 2109 (vodní plocha), parc. č. 2110 (orná půda), parc. č. 2113 (orná půda), parc. č. 2114 (ostatní plocha), parc. č. 2115/1 (orná půda), parc. č. 2115/2 (ostatní plocha), parc. č. 2116 (orná půda), parc. č. 2118, parc. č. 2119/2 (orná půda), parc. č. 2120 (ostatní plocha), parc. č. 2121 (orná půda), parc. č. 2123 (ostatní plocha), parc. č. 2124 (ostatní plocha), parc. č. 2126 (ostatní plocha), parc. č. 2127 (orná půda), parc. č.

2129 (orná půda), parc. č. 2188 (ostatní plocha), parc. č. 2669/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Skladová a montážní hala

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem územního řízení je výstavba skladové a montážní haly s nezbytným sociálním zázemím, včetně výstavby potřebných inženýrských sítí a infrastruktury. V rámci areálu je plánována také vrátnice s přístřeškem, nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrže na likvidaci dešťových vod, sadové úpravy a oplocení areálu.
- Hala je koncipována jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru, ve kterém se bude nacházet halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Půdorysné rozměry objektu jsou 217,26 x 109,26 m. Výška haly činí 16,5 m k hraně atiky. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly.
- Řešený areál se nachází v katastrálním území Opatovice nad Labem. Zájmové území se nachází na jižním okraji obce, nedaleko sousední obce Čeperka. Území je ohraničené z východní strany zemědělským pozemkem, ze severní strany dálnicí D 35, ze západní strany průmyslovou zónou, zemědělským odkalištěm a z jihu zemědělskými objekty. V zájmovém území se rovněž nachází seník, jehož přemístění je plánováno cca 646 metrů vzdušnou čarou jihovýchodně od zájmového území. Vjezd na pozemek je nyní z účelové komunikace. Dopravní napojení průmyslového areálu bude navrženo ze silnice III. třídy v k. ú. Opatovice nad Labem.

SO.101 - Logistická hala

- Objekt výrobní a skladovací haly o zastavěné ploše 23 737,8 m² je řešen jako samostatný nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 16,5 m po atiku. Hala má základní tvar obdélníka o půdorysu 217,26 x 109,26 m. Při severní a jižní fasádě jsou umístěny dvě administrativní vestavby obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 24,5 x 12,5 m. Dispoziční řešení administrativních vestaveb bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Hlavní vjezdy a vstupy do hal, co se týče logistiky, jsou navrženy v západní fasádě, jedná se o 26 DOCKŮ a 2 DRIVE-Iny. Dispozice hal je rozdělena do několika provozních úseků. Jedná se o skladovací prostory, expedici, administrativní vestavbu.

SO.102 Sprinklerová stanice

- Technologická místnost strojovna.
- Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

SO.103 Vrátnice

- U příjezdové komunikace bude umístěn objekt vrátnice. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený montovaný objekt o rozměrech 6,0 x 3,0 x 3,15 m, světlá výška vrátnice $h_s = 3,0$ m. Nosný systém vrátnice bude tvořit ocelový skelet vyplněný min. vatou a opláštěný trapézovým plechem na vnější straně a dřevotřískou na vnitřní straně. Objekt vrátnice je určen pro trvalou službu, kontrolující vstup do oplocené části areálu. Konstruktivní systém celého objektu je nehořlavý. Vybavení bude včetně sociálního zázemí, včetně přívodu pitné vody a odkanalizování.

SO.104 Přístřešek pro kola

- Přístřešek je obdélníkového půdorysu 15,7 x 3,32 m a vysoký je 2,81 m. Konstrukce je svařena z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů. Střecha je z pozinkovaného trapézového plechu, zadní stěna a boky jsou zhotoveny z pozinkovaného lakovaného plechu v tmavě šedé barvě RAL 7016. Přístřešek na kola je ocelová konstrukce a je žárově pozinkovaná.

SO.110 Vnější kanalizace

- Veřejná splašková kanalizace ve správě společnosti Vodovody a Kanalizace Pardubice, a.s. se dále nachází v obci Opatovice nad Labem, v ulici Lesní (cca 350 m severovýchodně od řešeného areálu haly), na kterou bude napojena splašková kanalizace navrhovaného areálu haly.
- *Navrhovaný stav*

SO.110.1 - Prodloužení veřejné splaškové kanalizace

- Navrhované prodloužení veřejné splaškové kanalizace - výtlačný řad, se bude na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci napojovat v jihovýchodní části obce Opatovice nad Labem, v ulici Lesní (cca 350 m severovýchodně od zájmového území), na koncovou šachtu stávající stoky, usměrněním výtoku směrem ke dnu šachty. Šachta bude nově obložena čedičem. Prodloužení veřejné splaškové kanalizace "VTS" d90 x 5,4 mm PE100 RC (SDR17 PN10) povede podél komunikace

severovýchodním směrem k řešenému areálu, kde za napojením kanalizační přípojky pro areál, bude ukončeno vzdušníkem / kalníkem.

- *Navržená přípojka:*
- Výtlačný řad "VTS" - d90 x 5,4 mm, PE100 RC (SDR17 PN10) - dl. 510,10 m
- *Protlak pod podjezdem pod dálnicí*
- V blízkosti severního rohu zájmového území je pod dálnicí D35 podjezd účelovou komunikací, která spojuje obce Čeperka a Opatovice nad Labem. Pod tímto podjezdem jsou navrženy dva řízené protlaky délky 78,0 m, vedené v souběhu. Protlaky budou vedeny prodloužení veřejné splaškové kanalizace - výtlačný řad "VTS" (SO.110.1) a prodloužení veřejného vodovodu - řad "VP" (SO.111.1). Řízené protlaky pod komunikací budou vedeny pod stávající skladbou účelové komunikace, tedy ve hloubce cca 2,2 m o povrchu komunikace a budou provedeny ze startovací jámy o půdorysných rozměrech 2,0 x 2,0 m a ukončeny budou v cílové jámě o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m. Startovací a cílová jáma budou umístěny mimo pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR. V 1. fázi budou provedeny pilotní vrty DN50, které stanoví optimální trasu. Ve 2. fázi bude provedeno rozšíření pilotních vrtů se současným zpětným vtažením ochranného potrubí 2x PE 100 RC, d200 x 11,9 mm (SDR17 PN10) dl. 78,0 m. Do těchto ochranných potrubí budou na kluzných objímkách vsunuty potrubí splaškové kanalizace - výtlačného řadu PE100 RC d90 x 5,4 mm (SDR17 PN10) a potrubí pitného vodovodu PE100 RC d110 x 11,9 mm (SDR11 PN16). Ochranné potrubí bude na obou koncích utěsněno gumovými manžetami.
- Přesný postup provádění řízeného protlaku pod komunikací bude stanoven technologickým postupem vypracovaný realizační firmou.

SO.110.2 - Areálová kanalizace

- *Splašková kanalizace*
- *Přípojka splaškové kanalizace*
- Přípojka splaškové kanalizace - výtlačný řad PE100 d90 x 5,4 mm (SDR17 PN10) bude napojena na navrhované prodloužení veřejné splaškové kanalizace - výtlačný řad PE100 RC d90 x 5,4 mm (SDR17 PN10), které povede od napojení na stávající splaškovou kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Přípojka splaškové kanalizace bude ukončena v areálové čerpací stanici splaškových vod. Dále je vedena areálová splašková kanalizace.
- *Navržená přípojka:*
- Výtlač "VTS1" - d90 x 5,4 mm, PE100 (SDR17 PN10) - dl. 16,90 m
- *Splašková areálová kanalizace*
- Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou gravitační, v dimenzi DN250 a tlaková, v dimenzi d90. Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Splaškové vody vznikají v sociálním zázemí administrativních vestavek haly, vrátnice a strojovny sprinklerové stanice. Produkovávané splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Vypouštěné odpadní vody do kanalizace musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Splaškové vody z administrativního vestavku v jihozápadním rohu haly jsou odváděny stokou "S1" severovýchodním směrem do čerpací stanice splaškových vod. Splaškové vody z vrátnice, strojovny sprinklerové stanice a administrativního vestavku v severozápadním rohu haly jsou odváděny stokou "S2", která je zaústěna do stoky "S1" zaústěním do dna šachty. Veškeré splaškové vody z areálu jsou svedeny do čerpací stanice splaškových vod ČSSV1 nacházející se v severní části areálu. Čerpací stanice je navržena s akumulacním prostorem o objemu 20 m³. Odtud budou splaškové vody odváděny výtlačným řadem - přípojkou splaškové kanalizace "VTS1", do prodloužení veřejné splaškové kanalizace poblíž severního rohu zájmového území.
- *Navržené stoky:*
- STOKA "S1" - DN250, Wavin X-Stream - dl. 231,90 m
- STOKA "S2" - DN250, Wavin X-Stream - dl. 81,20 m

Dešťová kanalizace

- Stávající stav
- V blízkosti areálu se nenachází žádná dešťová ani jednotná veřejná kanalizace. Nejbližší vodoteč se nachází cca 400 m východním směrem od řešeného zájmového území. Je tedy uvažováno, že veškeré dešťové vody budou akumulovány a vsakovány v areálu.
- Navržený stav
- *Dešťová areálová kanalizace*
- Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a

odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a následně gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů na jihovýchodní straně haly. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlakové kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění, budou odvodněny gravitačně.

- *Odvodnění střechy haly*
- Je navržena 1 stoka pro odvod čistých dešťových vod ze střechy haly. Dešťové vody ze střechy haly budou odváděny gravitační stokou "D1" z PP DN300 - DN800, které budou vyústěna do otevřené vsakovací retenční nádrže "RN1". Veškeré dešťové vody ze střechy haly budou vsakovány v retenční nádrži "RN1".
- *Odvodnění zpevněných ploch a menších objektů*
- Jsou navrženy 3 stoky a jeden výtlačný řad pro odvod dešťových vod z parkovišť, dokových stání a střech menších objektů. Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo haly jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí. Vody jsou dále vedeny gravitačními stokami do podzemní akumulací nádrže "AN1", odkud bude dešťová voda dále přečerpávána a přes odlučovač ropných látek svedena do podzemní vsakovací nádrže "RN2". Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů v areálu, budou vsakovány v retenční nádrži "RN2".
- Stoka "K1" z PP DN300 - DN500 bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů z jihozápadní a severozápadní části areálu a bude zaústěna do podzemní akumulací nádrže "AN1". Stoka "K2" z PP DN300 - DN400 bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů ze severovýchodní části areálu a bude zaústěna do dna šachty na stoce "K1". Z akumulací nádrže "AN1" bude osazena čerpací stanice dešťových vod ČSDV1, odkud bude dešťová voda přečerpávána výtlačným řadem "VTD1" PE100 d160, do ukliďovací šachty na stoce "K3" z PP DN500, která bude zaústěna do podzemní vsakovací retenční nádrže "RN2". Na stoce "K3" bude před zaústěním do vsakovací retenční nádrže osazen odlučovač ropných látek ORL1. Z čerpací stanice dešťových vod ČSDV1 bude dále veden havarijní přepad (PP DN500) zaústěný do ukliďovací šachty na stoce "K3".
- Příjezdová komunikace k řešenému areálu nacházející se severovýchodně od areálu, bude odvodněna vyspádováním směrem ke stávajícímu příkopu.

Objekty na kanalizaci

Odlučovač ropných látek

- V areálu je umístěn jeden odlučovač ropných látek. Na stoce "K3" je před zaústěním do vsakovací retenční nádrže "RN2" osazen odlučovač ropných látek s průtokem 175 l/s. Přes odlučovač ropných látek budou vedeny veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu haly. U odlučovače jsou výstupní hodnoty C10 - C40 nižší než 0,1 mg/l NEL. Odlučovač je navržen jako ŽB objekt složený z nádrží obdélníkového půdorysu. Nádrže se vyrábí jako prefabrikáty z betonu třídy C35/45. Nádrže se skládají ze samotné nádrže, dělících stěn a zákrytové stropní desky. Nádrže jsou zabezpečeny proti průsaku znečištěné vody. Jednotlivé komory jsou přístupné pro kontrolu a údržbu. Uvnitř odlučovačů jsou osazeny koalescenční a sorpční odlučovače.
- Odlučovač ropných látek je navržen jako havarijní, za běžného stavu by nemělo docházet k úniku ropných látek.

Vsakovací retenční nádrž "RN1"

- Do vsakovací retenční nádrže RN1 jsou svedeny dešťové vody ze střechy haly. Vsakovací retenční nádrž "RN1" je navržena jako suchý zemní poldr o celkovém objemu cca 2700 m³ (objem nádrže uvažovaný až po hranu koruny nádrže).

Vsakovací retenční nádrž "RN2"

- Do vsakovací retenční nádrže RN2 jsou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů z řešeného areálu.
- Vsakovací retenční nádrž "RN1" je navržena jako podzemní vsakovací objekt celkovém objemu 360 m³.

SO.111 - Vnější vodovod

SO.111.1 - Prodloužení veřejného vodovodu

- Navrhované prodloužení vodovodního řadu, se bude na stávající veřejný vodovod napojovat v jihovýchodní části obce Opatovice nad Labem, v ulici Lesní (cca 350 m severovýchodně od zájmového území), na koncovou část stávající větve vodovodu. Stávající vodovodní řad je ve správě společnosti Vodovody a Kanalizace Pardubice, a.s. Prodloužení veřejného vodovodu "VP" d110 x 10.0 mm PE100 RC (SDR11 PN16) povede podél komunikace severovýchodním směrem k

řešenému areálu, kde za napojením vodovodní přípojky pro areál, bude ukončeno uzávěrem a podzemním hydrantem. Navržená prodloužení řadu: "VP" d110 x 10,0 mm, PE100 RC (SDR11 PN16), dl. 544,60 m

- *Protlak pod podjezdem pod dálnicí*
- V blízkosti severního rohu zájmového území je pod dálnicí D35 podjezd účelovou komunikací, která spojuje obce Čeperka a Opatovice nad Labem. Pod tímto podjezdem jsou navrženy dva řízené protlaky délky 78,0 m, vedené v souběhu. Protlaky budou vedeny prodloužení veřejné splaškové kanalizace - výtlačný řad "VTS" (SO.110.1) a prodloužení veřejného vodovodu - řad "VP" (SO.111.1). Řízené protlaky pod komunikací budou vedeny pod stávající skladbou účelové komunikace, tedy ve hloubce cca 2,2 m o povrchu komunikace a budou provedeny ze startovací jámy o půdorysných rozměrech 2,0 x 2,0 m a ukončeny budou v cílové jámě o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m. Startovací a cílová jáma budou umístěny mimo pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR. V 1. fázi budou provedeny pilotní vrty DN50, které stanoví optimální trasu. Ve 2. fázi bude provedeno rozšíření pilotních vrtů se současným zpětným vtažením ochranného potrubí 2x PE 100 RC, d200 x 11,9 mm (SDR17 PN10) dl. 78,0 m.

SO.111.2 - Vnější vodovod

- *Vodovodní přípojka*
- Vodovodní přípojka "VP1.a" PE100 d90 x 5,4 mm se napojí na navrhované prodloužení vodovodního řadu, který je napojen na stávající veřejný vodovod, který je veden severně od zájmového území. Přípojka bude vedena směrem k hale a bude zakončena ve vodoměrné šachtě umístěné v zeleni před oplocením areálu. Dále bude pokračovat areálový rozvod o stejné dimenzi a materiálu. Navržená přípojka: "VP1.a" d90 x 5,4 mm, PE100 (SDR17 PN10), dl. 5,30 m

Areálový vodovod

- Areálový vodovod bude zásobovat pitnou vodou halu, vrátnici a sprinklerovou stanici. Za vodoměrnou šachtou bude areálový vodovod veden směrem k hale a dále kolem severní strany haly ke sprinklerové stanici a vrátnici.

SO.112 - Vnější plynovod

- *SO.112.1 - Vnější VTL plynovod DN80 a VTL přípojka*
- *Plynová regulační stanice*
- Zemní plyn bude v objektech využíván k vytápění skladovacích prostor a administrativní části objektů pomocí teplovodních kondenzačních kotlů pro systém ÚT a ohřev TUV a teplovzdušných agregátů a plynových zářičů pro přímé vytápění halových prostorů.
- Pro nové VTL OPZ bude vysazen uzávěr DN 80, PN 40 provedený navrtávkou.
- Dále odběrné plynárenské zařízení provedené jako VTL potrubí přívod DN 50, PN 40 ke vstupní přírubě VTL RESO.
- *Plynovodní VTL přípojka*
- Areál bude připojen na VTL plynovod ve správě je společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení společností GridServices, s.r.o. Připojení areálu bude na VTL plynovod OC DN500 nacházející se v blízkosti zájmového území. VTL plynovodní přípojka bude ukončena v navrhované regulační stanici VTL / STL s dostatečnou kapacitou, umístěné v blízkosti pozemku investora. V regulační stanici bude také umístěn hlavní uzávěr plynu.
- Dimenze: DN80
- Materiál: Ocel
- Délka: 15,30 m

SO.112.2 - VTL RESO 167/2/1-440

- Pro redukci tlaku z VTL na STL navržena RESO. Jedná se o prefabrikovaný technologický objekt půdorysných rozměrů 2,8 x 1,7 m, výšky 2,4 m se zařízením pro regulaci tlaku plynu z VTL na STL a fakturačním měření plynoměrem rotačním plynoměrem G 65, DN 80, PN 16 osazeným přepočítávačem a zařízením pro dálkový přenos dat - měření typu A. Zařízení vybaveno obtokem. Za výstupem z RESO bude proveden STL areálový plynovod.

SO.112.3 - Vnější STL plynovod

- Z regulační stanice je veden areálový STL plynovod, který zásobuje objekt zemním plynem pro vytápění. Navržený areálový plynovod je ukončen na fasádě objektu - v nice, ve které bude osazeno podružné měření plynu pro halu a regulace tlaku plynu. Dále budou vedeny vnitřní rozvody plynu v hale.
- Plynovod „PP2“
- Dimenze: d63 x 3,8 mm
- Materiál: HD-PE 100 SDR 17 PN10

- Délka: 198,80 m
- Provozní tlak: 300 kPa
- *Vytápění pro prostor haly*
- Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly.

SO.113 - Venkovní rozvody VN, trafostanice

- Venkovní rozvody VN tvoří připojovací vn kabel mezi novou kioskovou trafostanicí TS1 (SO.113) a připojovacím místem k distribuční soustavě (PB1). Trasa kabelu - viz výkres situace.
- *TRAFOSTANICE SO.113*
- Jde o kioskovou trafostanici, jejíž VN rozvodna je prostorově dimenzována pro budoucí napojení dalších trafostanic - investor předpokládá možnost budoucího rozšíření areálu.
- VN rozvodna 1 -napojení na DS
- VN rozvodna 2 -rezervní prostor pro budoucí rozšíření
- NN rozvodna

SO.114 - Venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení

- Veškeré objekty v areálu budou napájeny pomocí kabelového vedení uloženého v zemi. Pro nn rozvody budou jako základní typ použity kabely CYKY. Detailní rozvody budou jako základní typ použity kabely CYKY. Detailnější popis kabelových rozvodů bude proveden v proveden v proveden v dokumentaci pro stavební povolení.

SO.115 - Přípojka slaboproudu

- Přípojka slaboproudu bude provedena dle požadavku investora. Bude sepsána smlouva o připojení a následně provozovatelem sdělovacího vedení vytvořen projekt a realizována přípojka SLP. Optický kabel se ochrání betonovým žlabem délky 20 m. Předpokládá se napojení na stávající SLP rozvody CETIN. Přesná trasa bude určena projektantem CETIN a následně zkoordinována s projektem Průmyslového parku.

SO.122 - Oplocení

- Celý areál haly je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. V severní části pozemku bude vybudován vjezd na pozemek. V návaznosti na vjezd bude umístěna vrátnice, jejíž součástí vjezdová a výjezdová závora s elektrickým pohonem a délkou ramen 4m a jedna posuvná brána s elektrickým pohonem a průjezdnou šířkou 8,5 m.
- Oplocení je tvořeno sloupky TR 44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm - u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

SO.123 - Sadové úpravy

- V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území - původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny. V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

SO.131 - Areálové komunikace

- V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plocha pro nákladní automobily, parkoviště pro osobní automobily, šterková požární komunikace a trasy pro pěší.
- Pro pěší jsou od parkovacích stání navrženy chodníky splňující podmínky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO.132 - Komunikace podél dálnice D35

- Plánovaná hala je napojena na příjezdovou účelovou komunikaci v severní části zájmového území pomocí sjezdu. Příjezdová komunikace vede od areálu východním směrem a napojuje se pomocí sjezdu na stávající účelovou komunikaci vedoucí k sil. II/324. Sil. II/324 dále vede na okružní jízdní pás okružní mimoúrovňové křižovatky dálnice D 35 a silnice pro motorová vozidla D 37.
- *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- Plánovaná hala je napojena na příjezdovou účelovou komunikaci v severní části zájmového území pomocí sjezdu. Příjezdová komunikace vede od areálu východním směrem a napojuje se pomocí sjezdu na stávající účelovou komunikaci vedoucí k sil. II/324. Sil. II/324 dále vede na okružní jízdní pás okružní mimoúrovňové křižovatky dálnice D 35 a silnice pro motorová vozidla D 37.

- Kamionová doprava generovaná navrhovanou halou bude odbočovat vpravo na příjezdovou komunikaci a bude dále pokračovat po této komunikaci směrem ke stávající účelové komunikaci podél dálnice D 37. Na tuto komunikaci odbočí opět vpravo, pojedou tedy jižním směrem až na okružní jízdní pás mimoúrovňové křižovatky dálnice D 35 a D 37. Stejně tak návěsové soupravy přijíždějící k navrhované hale budou přijíždět z jihu a budou odbočovat vlevo na příjezdovou komunikaci vedoucí k hale. Okružní křižovatka v Opatovicích nad Labem tedy nebude využívána kamionovou dopravou plánované haly.
- Příjezdová účelová komunikace křížuje vlečku spol. Elektrárny Opatovice a.s. Na účelové komunikaci je tedy navržený železniční přejezd, jehož detailní projektová dokumentace bude vypracována v rámci samostatného stavebního objektu v dokumentaci pro stavební povolení.
- Stávající účelová komunikace, na kterou se příjezdová komunikace napojuje, je pro odbočení vlevo k areálu rozšířena. Rozšíření je navrženo směrem k areálu a pro bezpečné objetí vozidla odbočujícího vlevo na příjezdovou komunikaci bude sloužit jízdní pruh šířky 5,25 m včetně vodícího proužku. Rozšíření se v jižní části provede pomocí rozšiřovacího klínu ve sklonu 1:20 a v severní části kvůli blízkosti estakády ve sklonu 1:10.
- *Šířkové a výškové uspořádání*
- Šířkové uspořádání zpevněných ploch je patrné z výkresových příloh této projektové dokumentace. Šířka komunikace sloužící pro nákladní dopravu v areálu je 8,0 m. Komunikace pro osobní automobily v areálu je navržena v šířce 6,0m. Požární šterková komunikace je navržena jednosměrná v šířce 4,0 m. V místě směrových oblouků jsou rozšířeny dle průjezdu vlečných křivek uvažovaných vozidel. Příjezdová účelová komunikace je navržena v šířce 7,5 m. Základní příčný sklon areálových komunikací je 3,0%. Příčný sklon na zemní pláni bude minimálně 3,0%.
- *Konstrukční uspořádání - Povrchy*
- Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z TP 170 "Navrhování vozovek pozemních komunikací". Konstrukce vozovek budou provedeny v souladu s platnými předpisy. Dopravní zatížení je dle podkladů EIA uvažováno 39 návěsové soupravy za 24 hodin. Pro návrh zpevněných ploch je uvažováno pouze zatížení nákladními automobily.
- **PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY**
- V rámci projektu jsou navržena čtyři parkoviště pro osobní automobily. První parkoviště se nachází podél jižní fasády navrhované haly. Toto parkoviště obsahuje 87 parkovacích stání. Druhé parkoviště je situováno u jihozápadního vestavku a obsahuje 15 parkovacích stání. Třetí parkoviště je navrženo u severozápadního vestavku a je na něm navrženo 5 parkovacích stání. Poslední parkoviště se nachází podél areálové komunikace u severní fasády haly a obsahuje 55 parkovacích stání.
- Celkem je navrženo pro celý areál 162 parkovacích stání pro osobní automobily.
- Pro osobní vozidla jsou nově navržena kolmá stání. Rozměr parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá sdužená s šířkou 5,8 m a kolmá jednotlivá šířky 3,5 m.
- Z celkového počtu 162 parkovacích stání je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navrženo 7 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

SO.133 - Železniční přejezd

- Příjezdová účelová komunikace křížuje vlečku spol. Elektrárny Opatovice a.s. Na účelové komunikaci je tedy navržený železniční přejezd, jehož detailní projektová dokumentace bude vypracována v rámci samostatného stavebního objektu v dokumentaci pro stavební povolení.
- Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
- Dopravní napojení staveniště je možné z účelové komunikace na severním a západním okraji zájmového území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracované Ing. Josefem Břejchou, ČKAIT 0102178.

2. Stavebník splní podmínky vyjádření **Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 16.6.2020 pod č.j. OŽP/51168/20/My:**

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů bude předkládaný záměr vyžadovat vydání závazného stanoviska k umístění/ povolení stavby. Z hlediska ochrany ovzduší je třeba v případě umístování zdroje znečišťování ovzduší (např. plynový kotel, kotelna) požádat o vydání závazného stanoviska k umístění/provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), se záměr nedotkne zájmů ochrany přírody, jejich zvláště chráněných částí, ani zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani prvků územního systému ekologické stability, podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., je stavba možná.

Informace pro stavebníka:

1. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
2. v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě,
3. na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je nutný souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa dle § 14 odstavce 2 uvedeného zákona.

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je výše uvedený záměr možný. Záměr vyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona 334/1992 Sb. v platném znění.

3. Stavebník splní podmínky **závazného stanoviska Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic ze dne 24.6.2020 pod sp.zn. OHA/51174/2020/Zm** po splnění následujících podmínek:

1. lokalita je podmíněně využitelná, pokud bude realizováno takové dopravní napojení (především dle záměru Z34 případně jiné, splňující stanovené podmínky), které bude prostorovými parametry odpovídat dopravním nárokům a provoz na této komunikaci nebude svými negativními důsledky ovlivňovat nejbližší plochy, ve kterých je možno realizovat stavby pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity,
2. při využití lokality bude respektován režim silničního ochranného pásma.

4. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce:**

1. V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově navržených vodovodních řadů a přeloženého vodovodního řadu (podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění).
3. Nejpozději ke kolaudaci nově navržených vodovodních řadů a přeloženého vodovodního řadu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
4. Součástí PD ke stavebnímu řízení bude rovněž SO.132 včetně detailního řešení vedení nákladní dopravy z/do areálu (mimo komunikace obcí Opatovice nad Labem a Čeperka).

- 5. Realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu předmětné stavby tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka.**
6. V rámci zkušebního provozu předmětné stavby bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem posuzovaného areálu (tj. pohybů vozidel po areálu, nakládky a vykládky vozidel, z provozu VZT, atd.). Měření hluku bude provedeno v době noční u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb obce Čeperka (tj. před okny situovanými v nejvyšším patře RD čp. 421 v ul. Fibichova).
7. V případě potřeby navýšení přepravní bilance nákladních vozidel v době noční nad 9 ks NA (tj. 18 pohybů NA), bude KHS předloženo měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem areálu v době noční (tj. především nakládky a vykládky NA a pohybů vozidel po areálu, provozu VZT atd.). Měření hluku bude provedeno před okny situovanými v nejvyšším patře RD čp. 421 v ul. Fibichova v obci Čeperka.
- Závazné stanovisko ke změně projektové dokumentace vydala Krajská hygienická stanice dne 19.4.2021 pod č.j. KHSPA 06391/2021/HP-Pce s tím, že původní podmínky v závazném stanovisku zůstávají v platnosti.
5. **Stavebník splní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.12.2020 pod č. Ja/2020//v,k/835:**
1. Prodloužení vodovodního řadu (SO 111.1) a kanalizační výtlak DN 63 (SO 110) budou povoleny a zkolaudovány jako vodní díla. Tyto objekty budou umístěny do veřejně přístupných a nezaplocených ploch.
 2. Podmiňující investicí stavby skladové a montážní haly bude objekt kanalizačního výtlaku DN 110 v ulici Pardubické v Opatovicích v délce cca 460 m ze stávající PŠOV „U Václava“ s napojením na stávající výtlak DN 110 viz situace. Uvedené stávající objekty jsou provozovány a vlastněny společností VAK. Návrh objektu výtlaku, souvisejících zařízení a úprav bude řešit samostatná dokumentace.
 3. Toto stanovisko bude nedílnou součástí trojstranné smlouvy o spolupráci.
 4. Další podrobnosti návrhu budou řešeny v následujícím stupni PD a v konceptu konzultovány s VAK.
6. **Stavebník splní podmínky stanoviska Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 23.6.2020 pod č.j. KRPE-39586-1/ČJ-2020-170606:**
- 1) Vzájemná připojení pozemních komunikací budou svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění v souladu s ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, která platí pro projektování staveb a změn staveb křižovatek na dálnicích, silnicích, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích,
 - 2) V místech připojení budou splněny podmínky pro rozhled dle ČSN 736102 čl. 5.2.9 a 5.2.9.2
 - 3) Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti na pozemních komunikacích v místech připojení budou splněny podmínky dle ČSN 736102 čl. 4.4.3,
 - 4) Rozhledy v místech připojení budou splněny po celou dobu umístění připojení. Zejména v místech, kde rozhodové pole zasahuje do okolních pozemků mimo pozemní komunikace je nutné zabezpečení, aby zde nebyly umístovány překážky v rozhledech dle ČSN 736102 a to i ošetřením případnou smlouvou s majitelem daných pozemků.
7. **Stavebník splní podmínky stanoviska Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 19.6.2020 pod č.j. KRPE-38630-1/ČJ-2020-170606:**
- 1) Stavba bude splňovat podmínky pro umístění v ochranném pásmu dálnice
 - 2) Areálové komunikace, včetně parkovacích ploch budou splňovat podmínky dle ČSN 736110, TP170 a ČSN 736056
 - 3) Veškeré napojení komunikací a areálu na pozemní komunikace budou splňovat rozhledy v souladu s ČSN 736102 (ČSN 736101, ČSN 736110) a to na nejvyšší dovolenou (směrodatnou) rychlost pro největší uvažované vozidlo vzhledem k výrobní a skladovací hale
 - 4) V místě přechodu komunikace přes železniční trať budou splněny podmínky dle ustanovení § 37 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v posledním znění a dále budou splněny rozhledové poměry v místě křížení železniční tratě

- 5) Bude zajištěna dostatečná plocha k ostavování vozidel, zejména nákladních, aby nedocházelo k odstavení vozidel mimo areál a míst určených k parkování vozidla jedoucí po příjezdové komunikaci
- 7) Šířkové uspořádání komunikací bude zajišťovat bezpečný provoz, míjení se protijedoucích vozidel, zejména ve směrových obloucích
- 8) V místě odbočení z místní komunikace mezi obcemi Opatovice nad Labem a Čeperkou na příjezdovou účelovou komunikaci požadujeme provedení dopravního opatření pro bezpečné levé odbočení (levý odbočovací pruh) neboť vzhledem k počtu navržených odbavovacích míst pro nakládku a vykládku vozidel dojde ke změně skladby vozidel a intenzity vozidel a dále i vzhledem k blízkému podjezdu pod D35 a vedení komunikace
8. **Stavebník splní podmínky vyjádření CETIN a.s. pod č. 650435/20:**
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- V místě křížení SEK s nově budovanou komunikací musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněného povrchu. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Z hlediska napojení objektu na telekomunikační síť kontaktujte v dostatečném časovém předstihu kolegu z útvaru výstavby sítí (p. Moravec, 606653887, milos.moravec@cetin.cz.); a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
9. **Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.5.2020 pod č.j. 0101318110:**
- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
10. **Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j.1113024470 ze dne 10.2.2021:**
- Podmínkou k započítí prací je platné vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v stavbu zasaženém území a dodržení podmínek v něm uvedených.

- Stavba dle předložené PD nezasáhne zařízení distribuční soustavy.
 - Nové připojení je řešeno samostatnou žádostí o připojení č. 4121514864.
11. Stavebník splní podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.3.2021 pod č. 1114037557:**
- Podmínkou k započatí prací je platné vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v stavbou zasaženém území a dodržení podmínek v něm uvedených.
 - Stavba nezasáhne naše zařízení. K činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu musí být vydán písemný souhlas. Souhlas musí být platný po celou dobu provádění činnosti v ochranném pásmu.
 - Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a ČSN 33 .
12. Stavebník splní podmínky vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 12.5.2021 pod č. 14371/20-12110:**
- 1.V případě změny projektové dokumentace požadujeme v předstihu předložit tyto změny k vyjádření.
- 2.Objekt bude stavebně - technicky zajištěn tak, aby vyhovoval hygienickým požadavkům na ochranu proti účinkům hluku, vibrací, prašnosti a exhalací způsobených provozem na dálnici.
- 3.Stavebním vybavením areálu a jeho provozem nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, odrazy lesklých ploch fasády apod.).
1. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D35 ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
2. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D35.
3. Zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 3 dny předem na SSÚD 14 Pravý, tel. 241084882, 954 944 111.
4. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, investor předá na ŘSD ČR provoznímu úseku situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to jak v elektronické, tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>). Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.
5. O vyhotovení výřezu ze základní mapy dálnice je možné požádat Ing Pavla Dvořáka na e-mailové adrese: pavel.dvorak2@rsd.cz prostřednictvím formuláře „Žádost o výdej ze ZMK a BP“, který je k dispozici na: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/ruzne>.
13. Stavebník splní oznamovací povinnost a stavební záměr oznámí Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>
14. Stavebník splní podmínky **Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 10.9.2020 pod č.004565/38200/3/He/2020:**
- Vzhledem k tomu, že se jedná o zřízení připojení účelové komunikace od novostavby skladové a montážní haly, v k.ú. Opatovice nad Labem na stávající místní komunikaci p.č. 1622/8 v k.ú. Opatovice nad Labem, se vydává toto stanovisko za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené vlastníkem stavby místní komunikace umístěné na pozemku p.č. 1622/8, tedy obce Opatovice.
15. Stavebník splní podmínky **Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.6.2020 pod č.j. 14371/20-12110:**
1. V případě změny projektové dokumentace požadujeme v předstihu předložit tyto změny k vyjádření.
2. Objekt bude stavebně - technicky zajištěn tak, aby vyhovoval hygienickým požadavkům na ochranu proti účinkům hluku, vibrací, prašnosti a exhalací způsobených provozem na dálnici.
3. Stavebním vybavením areálu a jeho provozem nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, odrazy lesklých ploch fasády apod.).
4. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D35 ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
5. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D35.
6. Zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 3 dny předem na SSÚD 14 Pravý, tel. 241084882, 954 944 111.

7. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, investor předá na ŘSD ČR provoznímu úseku situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to jak v elektronické, tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>). Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.
8. O vyhotovení výřezu ze základní mapy dálnice je možné požádat Ing Pavla Dvořáka na e-mailové adrese: pavel.dvorak2@rsd.cz prostřednictvím formuláře „Žádost o výdej ze ZMK a BP“, který je k dispozici na: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/ruzne>.
16. Stavebník splní podmínky vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Pardubice ze dne 1.6.2020 pod č.j. 002879/38200/3/ČŽ/2020:**
Jako organizace mající příslušnost hospodaření s p.p.č. 1622/8 k.ú. Opatovice nad Labem, souhlasíme s použitím tohoto pozemku v rámci výše uvedené věci.
Podmínky pro napojení na stavbu místní komunikace musí vydat majetkový správce komunikace.
 Jelikož se stavba nachází v ochranném pásmu silnice D35, je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu - Ministerstva vnitra ČR.
17. Stavebník splní podmínky souhrnného vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR 24055/20-12110 ze dne 2.11.2020:**
ŘSD ČR se stavbou „Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“ v ochranném pásmu dálnice dle předložené projektové dokumentace ve stupni DÚR Souhlasí za splnění podmínek z vyjádření č. 14371/2020-12110 z 25.6.2020, které zůstává v platnosti.
18. Stavebník splní podmínky **Ředitelství silnic a dálnic ČR RSD-226671/2021-1 ze dne 12.5.2021:**
Součástí nově předložené PD stavby „Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“ je příjezdová komunikace v katastrálním území Opatovice nad Labem mimo jiné na pozemcích par. č. 1734/4 a 1734/1, s kterými má ŘSD ČR příslušnost hospodařit. Po opětovném posouzení Vaší žádosti sdělujeme, že ŘSD ČR s nově navrhovanou trasou příjezdové komunikace k průmyslovému parku Opatovice nad Labem souhlasí a to s variantou opěrné zdi, při splnění následujících podmínek:
1. Stavba bude provedena podle námi schválené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
 2. Komunikace nesmí zasahovat do základové konstrukce dálničního mostu ev.č. D35-071 b.3 a Estakády ev.č. D35-072..1. Požadujeme předložit ke schválení výkres detailu v souladu se základní mapou dálnice s okótovanými vzdálenostmi od mostní konstrukce.
 3. Objekt bude stavebně - technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.
 4. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D35. Dopravní prostředky, strojní zařízení ani osoby provádějící stavební práce související s touto akcí, se nesmí zdržovat na dálničních vozovkách a nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost provozu na dálnici.
 5. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D11 ani jeho příslušenství, a to s výjimkou předmětného místa stavby. Prováděnou činností nesmí dojít k narušení objektů dálniční kanalizace, kabelů elektro a telekomunikací, oplocení, případně dopravního zařízení a mostních konstrukcí. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
 6. Upozorňujeme investora, že dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D35 silniční správní úřad tj. odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy.
 7. Dále investora upozorňujeme, že dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o povolení zvláštního užívání dálnice D35 silniční správní úřad tj. odbor liniových staveb a silničního správního úřadu Ministerstva dopravy.
 8. Před realizací budoucí komunikace investor provede geometrické zaměření části pozemku ve správě ŘSD ČR použité pro stavbu místní komunikace. Z tohoto zaměření bude vyhotoven protokol a bude ŘSD ČR předán k odsouhlasení. Náklady ponese Investor.
 9. Po vybudování opěrné zdi musí žadatel svolat místní šetření za účasti majetkového správce dálnice D35 a objekt bude bezúplatně protokolárně předán do majetkové správy a údržby správce komunikace D35.
 10. Před zahájením stavby je nutné projednat a uzavřít nájemní smlouvu, týkající se daného pozemku souvisejícího se stavbou komunikace, která bude řešena na základě žádosti doplněné o potřebné

podklady, s Mgr. Petrou Hutařovou, e-mail: petra.hutarova@rsd.cz, tel.: 954 909 149. Podkladem pro zpracování předmětné smlouvy je povolení zvláštního užívání dálnice a záborový elaborát, včetně výměru. Náklady nese investor.

11. Zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 3 dny předem na SSÚD 14 Pravý, tel.: 954 944 111.

12. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá investor na ŘSD ČR provoznímu úseku situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to jak v elektronické, tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>). Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.

13. Veškeré náklady na realizaci stavby „Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“ ponese investor. Investor předloží podepsaný „Veřejný příslib Investora“.

Po doplnění detailu trasy vedení vodovodu a kanalizace pod mostem ev. č. D35-071b.3 na pozemcích par. č. 1734/3 a 1734/5 v kat. území Opatovice nad Labem, s kterými má ŘSD ČR příslušnost hospodařit, souhlasíme s protlakem pod komunikací za splnění níže uvedených podmínek:

Startovací a cílové šachty podvrťů budou umístěny mimo pozemky p.č. 1734/5 a 01734/3 v k.ú. Opatovice nad Labem

15. Konce protlačených chrániček budou přesahovat hranu násypového tělesa komunikace, včetně odvodňovacího příkopu a svahu k němu minimálně o 0,5 m. Niveleta chrániček musí být minimálně 1 m pode dnem všech zařízení a sítí ŘSD ČR.

16. Při provádění protlaku vyzvat správce mostu Ing. Pavla Štěpána, e-mail: pavel.stepan@rsd.cz k technickému dohledu.

17. V případě, že dojde k porušení tělesa vozovky nebo konstrukce mostu, stavebník bezodkladně uvede těleso komunikace do původního stavu na svoje náklady.

18. K uložení inženýrských sítí je potřeba na pozemky v kat. ú. Opatovice nad Labem par. č. 1734/1, par.č. 1734/3 a par.č. 1734/5 smlouva o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene na pozemcích pod komunikací pod mostem D35-071b.3. V dané věci se obraťte na ŘSD ČR Správa Pardubice, paní Jitkou Hepnarovou, e-mail: jitka.hepnarova@rsd.cz.

Dále upozorňujeme, že k uložení inženýrských sítí je potřeba souhlas vlastníka polní cesty pod mostem D35-071b.3.

19. Stavebník splní podmínky **Obce Opatovice nad Labem pod č.j. OÚOnL/1926/21 ze dne 28.06.2021:**

Obec Opatovice nad Labem, jako vlastník účelové veřejně přístupné komunikace, která s odvoláním na schválené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Opatovice nad Labem plní funkci polní cesty HC - 5, souhlasíme se stavebním zásahem do této komunikace, s cílem uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodního řádu do pozemků par. č. 1734/1, 1734/5 a 1734/3 v k.ú. Opatovice nad Labem, které jsou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Tento souhlas podmiňujeme, že těleso účelové veřejně přístupné komunikace bude po provedení uložení sítí uveden do náležitého stavebně technického stavu, který bude zabezpečovat bezpečnou a plynulou silniční dopravu. Následně bude sepsán s obcí protokol o předání a převzetí, který zároveň bude garantovat záruku na obnovu povrchu, a to v délce 60-ti měsíců.

20. Stavebník splní podmínky vyjádření **Státní pozemkový úřad pod č. SPU 097201/2021/144/Při ze dne 18.3.2021:**

1) Dotčené HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost.

2) Při křížení vodovodem a kanalizací musí být dodržena norma ČSN 75 40 30 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními. Požadujeme, aby křížení bylo vedeno minimálně 1 m pod původní niveletou dna HOZ (bez nánosů). Místo křížení bude označeno označnickými, které budou ukotveny na vrchní hraně HOZ.

3) Požadujeme předložení PD ve stupni DSP s detailním výkresem výše uvedeného rámového propustku za účelem budoucího majetkoprávního vypořádání (stavbou propustku dojde ke zrušení části HOZ).

4) SPÚ nebude přebírat do svého majetku či správy žádný z nově navrhovaných objektů.

5) Před vydáním stavebního povolení bude dotčená část stavby vodního díla HOZ (v místě budoucího propustku - délku je nutno upřesnit v dalším stupni PD) majetkoprávně vypořádána.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno na základě písemné žádosti o realizaci prodeje nemovitostí (předepsaný formulář) formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č.

229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Část stavby vodního díla HOZ v příslušnosti hospodařit SPÚ bude v souladu s platnou legislativou oceněna cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší.

21. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Ministerstva dopravy ze dne 16.9.2020 pod č.j. 507/2020-910-IPK/7:**

Po dokončení stavby investor předá Ředitelství silnic a dálnic ČR dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1.

22. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Ministerstva dopravy ze dne 7.12.2020 pod č.j.620/2020-120-SSU/3** za podmínky, že stavba a HTÚ budou umístěny dle předložené projektové dokumentace z 04/2020.

23. Stavebník splní podmínky vyjádření **GasNet, s.r.o. ze dne 26.11.2020 pod č. 5002267260:**

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly

ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2)Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3)Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4)Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5)Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6)Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7)Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8)V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9)Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10)Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11)Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12)Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13)Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14)Případně zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15)Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
24. Stavebník splní podmínky vyjádření **Elektráren Opatovice, a.s. ze dne 25.2.2021 pod č. 014-21:**
- Po provedení dalšího stupně projektové dokumentace požaduje EOP její předložení k odsouhlasení. Tato dokumentace bude předložena EOP k odsouhlasení ještě před podáním na Drážní úřad.
 - V dalším stupni projektové dokumentace požaduje EOP uvedení parametrů intenzity dopravního zatížení v místě křížení příjezdové komunikace do nového areálu a příjezdové železniční koleje do EOP (železničního přejezdu). Dále budou v dalším stupni projektové dokumentace uvedeny rozměry přejezdu, jeho délka, šířka, rozhledové poměry, průjezdná výška a způsob zabezpečení přejezdu.
 - EOP požaduje provedení železničního přejezdu z pryžového materiálu, v rozebíratelném provedení, vhodném pro vysokou zátěž nákladní dopravy.
 - Před zahájením realizace stavby bude uzavřena „Smlouva o podmínkách provedení stavby“ mezi EOP a Investorem / zhotovitelem stavby.
 - Údržbu a opravy nového železničního přejezdu a souvisejícího dopravního a drážního značení a zabezpečení bude provádět na své náklady Investor stavby. Tato povinnost bude součástí „Smlouvy o podmínkách provedení stavby“ a případných dalších souvisejících smluv.
 - EOP upozorňuje Investora na provádění každoroční několikadenní údržby a odstávky železniční vlečky, která bude bránit provozu nákladní a osobní dopravy.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební Činnost, přlp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami, považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele dotčeného území. V případě vzniku Škody v důsledku porušení těchto podmínek bude odpovědná osoba povinna uhradit majiteli dotčeného území veškeré vzniklé škody.
25. Stavebník splní podmínky **Drážního úřadu pod č.j. MP-SOP0349/21-2/Bn ze dne 12.2.2021:**
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy-vlečky.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy-vlečky.
 5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 6. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
26. Stavby drah a jejich povolení (vydání stavebního povolení, ohlášení, příp. jiná opatření) podléhá Drážnímu úřadu, jako speciálnímu stavebnímu úřadu (SO.133 Železniční přejezd, který řeší stavební úpravy stávající stavby dráhy podle ustanovení § 5 zákona o dráhách).
27. Stavba haly podléhá vydání stavebního povolení.
28. **Stavba příjezdové komunikace vyžaduje povolení speciálního stavebního úřadu. Realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu předmětné stavby tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu)

Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 10.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 1.4.2021 na místě stavby s tím, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 202 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 7 dnů od ústního jednání. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Na místě samém byl sepsán protokol z ústního projednání ze dne 1.4.2021 dle správního řádu, dle kterého byl pořízen popis průběhu od zahájení ústního jednání. Stavební úřad popsál záměr, předložil projektovou dokumentaci záměru k nahlédnutí, stavebník záměr podrobně vysvětlil a odpovídal na dotazy zúčastněných, vyjádřil se starosta obce Opatovice nad Labem a starostka obce Čeperky, byly zapsány námitky účastníků řízení na místě do protokolu a proti průběhu jednání a obsahu protokolu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dne 7.4.2021 stavební úřad obdržel námitky – nesouhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR s tím, že nesouhlasí s navrženou trasou komunikace.

Stavební úřad dne 7.4.2021 řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění žádosti. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 23.6.2021.

Stavební úřad dne 14.7.2021 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování zahájeného územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k počtu účastníků řízení správní orgán provádí doručování veřejnou vyhláškou účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona. Dle ustanovení § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Dále pak dle § 85 odst. 2 a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele z taxativně vymezených hledisek ustanovení § 90 stavebního zákona, jejichž kumulativní splnění je podmínkou vydání územního rozhodnutí.

Dokumentace pro předmětné územní řízení byla zpracována projektantem v oboru pozemních staveb a umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Opatovice nad Labem a projednána s dotčenými vlastníky inženýrských sítí a dotčenými orgány na úseku dopravy, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, životního prostředí, veřejného zdraví a požární ochrany.

Územní řízení je správní řízení upravené obecně správním řádem a stavební úřad územní řízení přeruší, kromě důvodů uvedených ve správním řádu, také v případě, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a zároveň vyzve žadatele k předložení smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu.

Žadatel však předložil stanoviska vlastníků inženýrských sítí k napojení a provedení stavby a také smlouvy s příslušnými vlastníky inženýrských sítí (Smlouva o realizaci přeložky distribuční sítě ČEZ, Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní, smlouva o připojení k distribuční soustavě).

Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (rozhodnutí bylo vydáno dne 13.5.2020 pod č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA). Stručný popis technického i technologického řešení záměru s požadavkem ohledně podmíněné využitelnosti lokality z hlediska dopravního napojení, který vychází z územního plánu Opatovice nad Labem, byl podrobně popsán v daném rozhodnutí. Záměr bude respektovat podmínku, že doprava v průběhu výstavby bude vedena dle územního plánu po plochách Z34 a Z34b.

Dne 17.5.2021 vydal vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence pod č. KrÚ 37554/2021/OŽPZ/VA ke změně záměru a ten nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/22001 Sb.

Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany zdraví, je v rámci dané věci místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 tohoto zákona č. 258/2000 Sb., a § 4 odst. 2 stavebního zákona, vydala souhlasné závazné stanovisko k PD pro územní řízení pro stavbu pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce dne 22.6.2020 a pod č.j. KHSPA 06391/2021/HP-Pce ze dne 19.4.2021 k úpravě projektu.

Tento dotčený orgán podmínil závazné stanovisko tím, že součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude rovněž stavba SO.132 - Komunikace podél dálnice D35, která je plánována v severní části zájmového území, včetně detailního řešení vedení nákladní dopravy z/do areálu tak, aby staveništní doprava nebyla vedena do obcí Opatovice nad Labem, ani Čeperka a dále tím, že realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka, přičemž všechny shora uvedené podmínky byly stanoveny v souladu se Zákonem o ochraně veřejného zdraví.

Všechny podmínky závazného stanoviska orgán ochrany zdraví byly stavebním úřadem zapracovány do výroku rozhodnutí o umístění stavby.

K předmětnému záměru vydalo kladné závazné stanovisko oddělení územního plánování odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic dne 24.6.2020 pod sp.zn. OHA/51174/2020/Zm a bylo shledáno, že uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad konstatuje, že záměr byl z hlediska hluku vyvolaného dopravou ze záměru a s hlediska jeho provozu posuzován ve zjišťovacím řízení v rámci procesu EIA. Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (rozhodnutí bylo vydáno dne 13.5.2020 pod č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA). Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie.

Dle ustanovení § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Stavební úřad může stanovit takové podmínky rozhodnutí pro umístění stavby, které jsou správním orgánem vymahatelné. Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ve vyjádření ze dne 10.12.2020 pod č. Ja/2020/v.k/835 stanovila stavebníkovi podmínku, že před vydáním územního rozhodnutí uzavře investor skladové haly s obcí Opatovice (investor výtlaku DN 110) a VAK Pardubice (provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu) třístrannou smlouvu o spolupráci.

Uzavření smlouvy o spolupráci patří do oblasti občanskoprávní, do které nemůže stavební úřad vstupovat, případně jakkoliv vymáhat její plnění

Stavební úřad závěrem konstatuje, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ-oddělení integrované prevence – rozhodnutí ze dne 13.5.2020 pod č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA -
- Krajský úřad Pardubického kraje Odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.4.2020 pod č.j. KrÚ 24389/2020/OŽPZ/Bo
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 23.2.2021 pod sp.zn. 109148/2021-1150-OÚZ-BR
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 20.8.2020 pod č.j. OŽP/80012/20/Fr
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 25.8.2020 pod č.j. OŽP/80020/20/JH ze dne 2.9.2020
- Sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Pardubic ze dne 29.5.2020 pod č.j. MmP 51173/2020
- Závazné stanovisko Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic ze dne 24.6.2020 pod sp.zn. OHA/51174/2020/Zm
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 28.8.2020 pod č.j. HSPA-17-472/2020-Pa
- Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ – oddělení integrované prevence vyjádření ze dne 26.6.2020 pod č.j. KrÚ 45765/2020/OIP/VA
- Krajský úřad Pardubického kraje ODSH ze dne 5.6.2020 pod č.j. KrÚ 40365/2020
- Ministerstvo dopravy, Odboru liniových staveb a silničního správního úřadu – rozhodnutí ze dne 14.6.2021 pod č.j. MD-15200/2021-930/6
- Agentura logistiky Regionálního střediska vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 10.12.2020
- Obecní úřad Opatovice nad Labem, silniční správní úřad – rozhodnutí ze dne 10.5.2021 pod č.j. OÚOnL/1356/21
- Obecní úřad Opatovice nad Labem, silniční správní úřad – rozhodnutí ze dne 18.3.2021 pod č.j. OÚOnL/0738/21 a opravné rozhodnutí ze dne 13.4.2021
- Obec Opatovice nad Labem – vyjádření k záměru ze dne 30.6.2020 pod č.j. OÚOnL/1485/20
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje ze dne 29.5.2020 pod č.j. SUSPK/7308/2020
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 23.6.2020 pod č.j. PLa/2020/023152
- Vyjádření EOP, a.s. ze dne 10.7.2020

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem, Obec Čeperka, B. Němcové 1, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 744, 745/1, 745/2, 746, 747/3, 748, 758 v katastrálním území Čeperka, st. p. 183, 184, 185, 186, 203, 204, 205, 206, 225, 226, 232, 265, 280/4, 314, 384/1, 482, 483, 484, 520, 536/2, parc. č. 502/1, 503/9, 504/18, 505, 508/1, 510/1, 510/2, 510/3, 512/4, 519/2, 519/3, 519/4, 519/7, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13, 519/16, 519/17, 519/18, 519/20, 519/21, 519/22, 519/24, 519/26, 519/27, 521, 526, 528, 543/2, 567, 573/1, 573/9, 573/12, 667/1, 667/2, 667/3, 667/5, 667/6, 670/2, 675/3, 1605/2, 1606/5, 1622/6, 1622/43, 1622/61, 1622/62, 1622/63, 1622/64, 1622/76, 1648/1, 1650/4, 1650/5, 1673/8, 1673/15, 1673/18, 1712/1, 1712/2, 1712/8, 1713/1, 1718/1, 1719, 1720/1, 2011/1, 2012, 2020, 2021, 2022, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2039, 2040, 2042/1, 2047, 2048, 2049, 2051, 2053, 2064, 2065, 2067, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/2, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2093, 2095, 2096, 2100, 2101, 2102, 2104, 2105, 2106, 2107, 2111, 2112, 2117, 2119/1, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, 2141, 2142, 2149, 2150, 2151, 2164, 2167, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2182, 2187, 2189, 2191, 2192, 2198, 2199, 2202, 2203, 2205, 2474, 2615, 2616, 2619, 2620, 2623, 2624, 2669/2, 2670, 2671, 2672, 2674, 2686, 2687 v katastrálním území Opatovice nad Labem, st. p. 147, parc. č. 11/22, 11/29, 564 v katastrálním území Pohřebačka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatovice nad Labem č.p. 169, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 183, č.p. 180, č.p. 176, č.p. 184, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 208, č.p. 30, č.p. 369, č.p. 275 a č.p. 331, Opatovice nad Labem, Pohřebačka č.p. 129

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad dne 25.3.2021 obdržel námitky obce Čeperka:

- 1)Ke zveřejnění oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání na elektronické úřední desce došlo až dne 24. 3. 2021.
- 2)Mezi účastníky územního řízení není zahrnuta společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s..
- 3)Ve spise chybí vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s..
- 4)V dokladové části je pod bodem č. 7 doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubice se sídlem v Pardubicích - č. j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce. Ve stanovisku je u Stavby SO.1.11 - Vnější vodovod - chybně uvedeno napojení prodloužení vodovodního řadu na koncovou část stávajícího vodovodního řadu v severovýchodní části obce Čeperka „VP“ dl 10x10.0 mm PE100 RC. Jedná se zde o nesoulad s předloženou DÚP. Vodovod má být dle DÚP napojen z ulice Lesní v Opatovicích nad Labem. Žádáme o doplnění stanoviska KHS, které bude v souladu s DÚP.

Stavební úřad z důvodu podaných námitek účastníků řízení po projednání návrhu při ústním projednání a místní šetření a nutnosti doplnit řízení dne 7.4.2021 přerušil řízení. Po doplnění požadovaných dokladů dne 14.7.2021 oznámil pokračování řízení a řádně vyvěsil oznámení o pokračování řízení.

Dne 23.6.2021 bylo stavebníkem doloženo aktualizované závazné stanovisko ze dne 19. 4. 2021 č.j. KHSPA 06391/2021 I/HP-Pce s napojením vodovodního řadu v souladu s projektovou dokumentací DUR. Ve spise je doloženo stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.12.2020 pod č. Ja/2020/v,k/835.

Z výše uvedených důvodů se námitky zamítají.

Stavební úřad dne 31.3.2021 obdržel námitky obce Čeperka (text je přiměřeně krácen):

- 1)Jako účastník správního řízení Sp. zn. SÚ 123015/2020/HT, Č. j.: MmP 26843/2021 požadujeme oprávněně jako nezbytné právní přezkoumání platnosti „Závazného stanoviska Ministerstva dopravy“ ze dne 7. 12. 2020, č. j. 620/2020-120-SSU/3 ke stavbě v silničním ochranném pásmu (viz příloha č. 1 a) i ve vazbě na všechny související dokumenty ve správním spise. Toto Závazné stanovisko je jedno z rozhodujících dokumentů vůbec k možnosti realizace tohoto investičního záměru. Prioritně Závazné stanovisko mělo vycházet ze zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích a závazného výkladu Ministerstva dopravy o možnosti udělování výjimek z ochranného pásma dálnic (viz příloha č. 1 b). V tomto „Závazném stanovisku Ministerstva dopravy“ se konstatuje i projednání s ŘSD (č. j. 24055/20-12110 ze dne 2. 11. 2020), které se ale prioritně odkazuje na vyjádření č. j. 14371/2020-12110 ze dne 25. 6. 2020. Tedy z dokumentů ŘSD ČR jednoznačně nevyplývá kladné stanovisko k odsouhlasení výjimky dle závazného výkladu Ministerstva dopravy, jež je k tomu zcela nezbytné.

Stavební úřad uvádí, že závazné stanovisko Ministerstva dopravy k projednávanému záměru v silničním ochranném pásmu bylo vydáno dne 7.12.2020 pod č.j. 620/2020-120-SSU/3. Závazné stanovisko je dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně námitku.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

- 2)Dále jako účastník správního řízení požadujeme uvést následující text do správního „Územního rozhodnutí“ u tohoto investičního záměru. v souladu s obsahem platného Územního plánu obce Opatovice nad Labem s účinností od 13. 3. 2018.

Stavební úřad uvádí, že podkladem vydaného rozhodnutí je závazné stanovisko orgánu územního plánování – Magistrátu města Pardubice, Odboru hlavního architekta ze dne 24.6.2021 sp.zn. OHA/51174/2020/Zm, který přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal závazné stanovisko, že záměr je přípustný, tedy v souladu s územním plánem Opatovice nad Labem. Stavební úřad nemůže závazné stanovisko doplňovat nebo měnit.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

3) Protože není důvod, pokud to není záměr, proč by tento Průmyslový park Opatovice nad Labem „měl být zvýhodňován“. Vedení obce Opatovice nad Labem ve svém Zpravodaji 03/2020 píše, EIA bude, „kde se bude moci vyjádřit i veřejnost“ Skutečnost ale u tohoto záměru je, že EIA nemusí dle rozhodnutí být. A takto by to mohlo pokračovat dál po dílčích částech u celé průmyslové oblasti. Text územního plánu jasně hovoří, jak to být má. Předpokládáme, že jen pouze administrativním nedostatkem došlo ke skutečnosti, který by se měl při první změně Územního plánu obce Opatovice nad Labem upravit u ploch Z28 a Z29.

Stavební úřad uvádí, že záměr byl podroben zjišťovacímu řízení, jehož závěrem je rozhodnutí, které vydal ze dne 13. 5. 2020 Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ-oddělení integrované prevence pod č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA. Závěr tohoto rozhodnutí je, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Obec Opatovice nad Labem vydala kladné vyjádření k záměru dne 30.6.2020 pod č.j. OÚOnL/1485/20.

Stavební úřad uvádí, že toto není námitka ve smyslu ustanovení § 89 stavebního zákona a z tohoto důvodu je zamítnuta.

4) Celé území obce Čeperka je nyní bohužel vklíněno mezi dálnici, rychlostní komunikaci, průmyslové zóny, těžební prostory a lesní plochy. Celé zastupitelstvo obce i naši obyvatelé si nyní plně začínáme uvědomovat závažnost této situace a negativních vlivů na životní prostředí. Bohužel nás velice zaráží i nečekaný postoj vedení obce Opatovice nad Labem a jejich souhlas s touto stavbou. Z výše uvedených důvodů nám nyní nezbývá nic jiného, než realizovat audit SEA a provést nový posudek (zpracovaný odborně způsobilými společnostmi) našeho současného životního prostředí, které je již tak negativně ovlivněno. Nesmíme dopustit další možné zhoršení prostředí pro příští generace. Žádáme tedy o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Skladové a montážní haly“ v k. ú. Opatovice nad Labem, až po předložení nového vyhodnocení vlivů na životní prostředí obcí Čeperka. Obec Čeperka tento nový posudek již zadala.

Jak již stavební úřad uvedl, závěrem zjišťovacího řízení je rozhodnutí ze dne 13.5. 2020 č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

5) Opětovně uvádím, že územním řízením bylo zahájeno a oznámena změna termínu konání dne 12. 3. 2021, ale ke zveřejnění oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání na elektronické úřední desce došlo až dne 24. 3. 2021.

Stavební úřad z důvodu podaných námitek účastníků řízení po projednání návrhu při ústním projednání a místní šetření a nutnosti doplnit řízení dne 7.4.2021 přerušil řízení. Po doplnění požadovaných dokladů dne 14.7.2021 oznámil pokračování řízení a řádně vyvěsil oznámení o pokračování řízení.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

6) Mezi účastníky územního řízení není zahrnuta společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., se kterou je řešeno napojení vodovodu a kanalizace pro stavbu. Ve spisu nebylo doloženo závazné stanovisko společnosti. Spis byl nekompletní.

Stavební úřad uvádí, že ve spise je doloženo stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.12.2020 pod č. Ja/2020/v,k/835 a tato společnost je účastníkem řízení.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

7) Jako účastník řízení jsme měli možnost nahlédnout do spisu, a to dne 12. 3. 2021 a 24. 3. 2021. Ve spise chyběla samotná žádost o zahájení územního řízení a veškeré souhlasy se stavbou. Pozemky nejsou ve vlastnictví žadatele. Jedná se o stavbu na soukromích a obecních pozemcích. Spis byl nekompletní.

Stavební úřad uvádí, že souhlasy vlastníků pozemků jsou vyznačeny na jednotlivých situacích v příloze žádosti o vydání rozhodnutí. Žadatel má se všemi vlastníky pozemků, od kterých bude pozemky za účelem realizace záměru vykupovat uzavřeny smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. V těchto smlouvách je uveden také souhlas vlastníka pozemků „s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby na nemovitosti“.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

8) Požadujeme doložení nového závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubice se sídlem v Pardubicích - č. j. KJJSPPA 09759/2020/HP/Pce. Ve stanovisku je u Stavby SO.I 11 - Vnější vodovod - chybně uvedeno napojení prodloužení vodovodního řádu na koncovou část stávajícího vodovodního řádu

v severovýchodní části obce Čeperka „VP“ d 110x10.0 mm PE100 RC. Jedná se zde o nesoulad s předloženou DÚP. Vodovod má být dle DÚP napojen z ulice Lesní v Opatovicích nad Labem. Žádáme o doplnění nového stanoviska KHS, které bude v souladu s DÚP.

Stavební úřad uvádí, že bylo doloženo aktualizované závazné stanovisko ze dne 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce s napojením vodovodního řadu v souladu s projektovou dokumentací DUR.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

9)Obecní úřad Opatovice nad Labem povolil a vydal rozhodnutí pod č. j. OÚOnL/0738/21 o připojení budoucí místní komunikace k silnici na pozemku p. č. 1622/8 v k. ú. Opatovice nad Labem. Dle tvrzení pana starosty obec Opatovice nad Labem na zasedání zastupitelstva obce dne 11.6. 2021, kterého jsme se zúčastnili, silnice na pozemku p. č. 1622/8 v k. ú. Opatovice nad Labem není v majetku obce Opatovice nad Labem, ani ji obec nehodlá v budoucnu do svého vlastnictví převzít. Z výše uvedeného vyplývá, že Obecní úřad Opatovice nad Labem není příslušným silničním správním úřadem ve vydání rozhodnutí o připojení místní komunikace. Žádáme o prověření tohoto rozhodnutí a doložení vlastnictví silnice na pozemku p. č. 1622/8 v k. ú. Opatovice nad Labem.

Stavební úřad uvádí, že silniční správní úřad, zde Obecní úřad Opatovice nad Labem, je příslušným silničním správním úřadem ve věcech povolení připojení místních komunikací bez ohledu na majetkové poměry. Povolení bylo vydáno dne 18.3.2021 pod č. OÚOnL/0738/21.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

10)Před vydáním rozhodnutí o umístění stavby haly žádáme o celkovou budoucí studii dopravního napojení včetně umístění dopravních značek a schválení příslušnými orgány včetně Policie ČR.

Stavební úřad uvádí, že součástí projektové dokumentace je situace C04 Dopravní obslužnost a složka D.2_Dopravní řešení, ze kterých je patrné budoucí dopravní napojení. K záměru bylo vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje dne 23.6.2020 pod č.j. KRPE-39586-1/ČJ-2020-170606. Dopravního inspektorátu k samotnému záměru výstavby haly dne 19. 6. 2020 č. j.: KRPE- .38630- 1/CJ-2020-170606, a stanovisko k připojení budoucí veřejně přístupné účelové komunikace ke stávající účelové komunikaci dne 23. 6. 2020 č. j.: KRPE-39586-1/CJ- 2020-170606. Stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

11)Se stavbou souvisí i přesun seníku Agrodružstva Klas Kříčen. Před vydáním rozhodnutí o umístění stavby haly požadujeme předložení budoucího dopravního napojení po přesunu stavby seníku a zároveň požadujeme odklon zemědělské techniky od obce Čeperka směrem na Opatovice nad Labem.

Stavební úřad uvádí, že na demolici stávajícího seníku Agrodružstva Klas byl vydán souhlas s odstraněním stavby dne 21.5. 2021 č. j. MmP 53356/2021. Nic tedy nebrání k demolici stávajícího seníku za účelem umístění plánované skladové a montážní haly. Výstavba nového seníku je projednána samostatně, nicméně se jedná o jiný stavební záměr bez souvislosti s projednávaným záměrem.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

12)Vyjádření EOP č. 014-21 k projektové dokumentaci vůbec neřeší přejezd přes vlečku p. č. 2669/1 ve vlastnictví EOP v místě, kde dojde k novému uložení vodovodu a kanalizace. S tímto souvisí taktéž vyjádření Drážního úřadu. Vyjádření je nekompletní.

Stavební úřad uvádí, že podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu pod č.j. MP-SOP0349/21-2/Bn ze dne 12.2.2021 jsou součástí výroku rozhodnutí. Uložení podmínky stavebníkovi do výroku rozhodnutí byla také v souvislosti s úpravou stavebního objektu SO.133. Stavby drah a jejich povolení (vydání stavebního povolení, ohlášení, příp. jiná opatření) podléhá Drážnímu úřadu, jako speciálnímu stavebnímu úřadu (SO.133 Železniční přejezd, který řeší stavební úpravy stávající stavby dráhy podle ustanovení § 5 zákona o dráhách).

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

Námítky uplatněné při místním šetření do protokolu ze dne 1.4. 2021 č. j.: MmP 33543/2021:

1)Na místě samém byla předána petice stavebnímu úřadu proti podpisu s tím, že tato petice je adresovaná Zastupitelstvu obce Opatovice nad Labem, který ji také obdržel.

Stavební úřad vede územní řízení o umístění stavby dle stavebního zákona. Účastníci tohoto řízení mají možnost v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona uplatnit námitky a připomínky. Petici dle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním nelze uplatnit v územním řízení.

2) Doležal Zdeněk, nar. 2.7.1971, bytem Na Drážce 1540, Pardubice (parc.č. 2131 Opatovice nad Labem) - V jižní části záměru nesouhlasím s osázením zeleně a retenční nádrže na hranicích pozemku a požaduji osázení zeleně mimo tuto hranici.

Stavební úřad konstatuje, že stavebník posunul jak zeleň tak retenční nádrž tak, aby osázená zeleň a retenční nádrž nemohla ovlivňovat sousední pozemky. Upravená koordináční situace je součástí projektové dokumentace.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

3) Černík Jaroslav, nar. 16.1.1951, bytem Čeperka 254 - Za myslivecký spolek a honební společenstvo Hrobice Čeperka nesouhlasím se záměrem z důvodu situace umístění, neboť zvěř nemůže migrovat.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

4) Šejvl Radek, nar. 8.3.1980, bytem Lesní 167, Opatovice - Vznáší námitku proti záměru, že při ústním jednání 13. 2. 2021 se zástupci investora a obce, která zní, že jsme byli informováni Ing. Kohoutem o uzavření „myší díry“ pro automobilovou dopravu po vybudování komunikace podél D35. Kopie zápisu zjednání je přiložena k ústnímu jednání. Dále připomínkuji výsadbu 60 stromů mimo areál haly ve vhodné lokalitě, která bude specifikována za účelem odstínění komunikace podél D35 (viz zápis - příloha námitek). Dále nesouhlasím s budoucím rozšířením areálu a napojením na stávající kanalizaci v ulici Lesní.

Stavební úřad konstatuje, že uzavření veřejné účelové komunikace vedené pod dálnicí D35 (tzv. „myší díry“) není předmětem tohoto územního řízení.

Dle sdělení stavebníka o výsadbě 60-ti stromů existuje dohoda s obcí Opatovice nad Labem, jak vyplývá z protokolu z jednání ze dne 13.2.2020 zn. 0113022020/JJ. Výsadba však není předmětem tohoto řízení.

Napojení areálu na kanalizaci v ulici Lesní bylo určeno správcem sítí Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. dle vyjádření ze dne 10. 12. 2020 zn.: Ja/2020/v,k/835, který má povinnost na žádost stavebníka sdělit údaje o poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 5 - Realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu předmětné stavby tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

5) Chládek David, nar. 2.10.1981, bytem Pohřebačka 129 - předložil námitky ke stavbě obsažené v petici ze dne 31.3. 2021 a předané obci Opatovice a stavebnímu úřadu.

Vypořádání se s peticí náleží do kompetence Obce Opatovice nad Labem.

6)Hemelík Jiří, nar. 8.10.1954, bytem Čeperka 256 – námitky byly sděleny v tomto rozsahu:
- mám obavy se zvýšeným provozem aut v obci Čeperka i Opatovicích a z pohybu cizích osob v těchto obcích ve volném čase.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie.

Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pohyb cizích osob není předmětem územního řízení.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

7)Alena Pišová, nar. 20.6.1987, bytem Čeperka 271 – námitky byly sděleny v tomto rozsahu - bude navýšená doprava a mobilita cizích národností a zvýšena osobní doprava a úbytek zemědělské půdy. Zhoršené životní podmínky (hluk, smog).

Stavební úřad konstatuje, že souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 1. 4. 2020 č. j. KrÚ 24389/2020/OŽPZ/Bo.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie. Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Mobilita cizích národností není předmětem územního řízení.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

8)Lesníková Ivana, nar. 29.9.1976 a Lesník Miroslav, nar. 30.7.1979 bytem Nerudova 240, Čeperka a Jirout Radek, nar. 17.6.1975, bytem Janáčkova 360, Čeperka – námitky byly sděleny v tomto rozsahu - nesouhlasíme se zvýšenou dopravou a hlukem a zastavení orné půdy. Doprava levné pracovní síly. Není zde cyklostezka.

Stavební úřad konstatuje, že souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 1. 4. 2020 č. j. KrÚ 24389/2020/OŽPZ/Bo.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie. Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 5 - Realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu předmětné stavby tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka.

Doprava „levné pracovní síly“ není předmětem územního řízení.

Umístění cyklostezky není předmětem tohoto územního řízení.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

9) Filip Nathaniel nar. 31.1.1986, bytem Hradecká 221, Opatovice nad Labem - námitky byly sděleny v tomto rozsahu : nesouhlasím s estetickým pojetím projektu.

Stavební úřad konstatuje, že se jedná o stavbu technického charakteru bez známek vybočení ze vzhledu obdobných typů staveb. Stavební záměr byl jako celek schválen Odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, projednán Krajským úřadem Pardubického kraje a jako takový je v souladu s platnou legislativou bez vlivu na životní prostředí.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

10) Dvořáčková Vratislava nar. 26.2.1960, bytem Karla Čapka 27, Čeperka - námitky byly sděleny v tomto rozsahu: Záběr orné půdy, navýšená hlučnost z důsledku dopravy kamionové a osobní - nesouhlasím.

Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 1. 4. 2020 č.j.: KrÚ 24389/2020/OŽPZ/Bo.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie. Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 5 - Realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu předmětné stavby tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

11) Horká Renata – nar. 31.10.1977, bytem Havlíčkova 170 Čeperka - námitky byly sděleny v tomto rozsahu:

Nesouhlasím, negativní vliv na celkový život v obci, zvýšená prašnost a hlučnost a záměr mocnosti areálu a záběr zemědělské půdy.

Stavební úřad konstatuje, že souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 1. 4. 2020 č. j. KrÚ 24389/2020/OŽPZ/Bo.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie. Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

Dne 9.4.2021 stavební úřad obdržel připomínky p. Šárky Chládkové, nar. 31.5.1985, bytem Pohřebačka 129, jako zástupce veřejnosti, k procesnímu postupu stavebního úřadu při ústním projednání na místě budoucího záměru.

Stavební úřad konstatuje, že z ústního projednání na místě stavby byl dne 1.4.2021 pořízen protokol dle správního řádu, dle kterého byl pořízen popis průběhu od zahájení ústního jednání, stavební úřad popsal záměr, stavebník záměr vysvětlil a odpovídal na dotazy zúčastněných, vyjádřil se starosta obce Opatovice nad Labem a starostka obce Čeperky, byly zapsány námitky účastníků řízení na místě do protokolu a proti průběhu jednání a obsahu protokolu nebyly vzneseny žádné námitky.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto připomínku zamítá.

Dne 14.7.2021 stavební úřad po přerušeném řízení oznámil pokračování řízení a obdržel tyto námitky:

Námitky Obce Čeperka ze dne 29.7.2021 pod MmP 80156/2021 (právně zastoupena Frank Bold Advokáti s.r.o.) – text je přiměřeně krácen.

1.Otázka souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování a územním plánem

Obec Čeperka namítá, že závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona ze dne 24.6.2020 je naprosto nedostačující z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona, a to z toho důvodu, že v odůvodnění Stanoviska ÚP nejsou obsaženy vlastní úvahy správního orgánu, který konstatoval, že záměr je v souladu cíli a úkoly územního plánování, to však bez jakéhokoliv bližšího odůvodnění. Zároveň Obec upozorňuje na existenci Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ohledně závazných stanovisek orgánů územního plánování, z něhož vyplývá, že správní orgány mají povinnost ve svém stanovisku odůvodnit soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, a to i v případě, že se jedná o záměr umístěvaný do území, pro který byl vydán územní plán.

Dle ustanovení § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona upravuje vzájemnou součinnost stavebního úřadu s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány na úseku územního plánování, dopravy, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, životního prostředí, veřejného zdraví, požární ochrany vydaly pro účely územního řízení svá závazná stanoviska, které stavební úřad vyhodnotil a promítl tato stanoviska do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

K předmětnému záměru vydalo kladné závazné stanovisko oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic dne 24.6.2020 pod sp.zn. OHA/51174/2020/Zm a bylo shledáno, že uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Dle ustanovení § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad je tedy tímto závazným stanoviskem vázán.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

2.Nezákonnost územního plánu Opatovice nad Labem

Obec dále namítá, že Územní plán obce Opatovice nad Labem, který nabyl účinnosti dne 13.3.2018, je minimálně v části vymezující zastavitelnou plochu Z28 (tj. pozemky, které jsou dotčeny záměrem),

jednoznačně nezákonný pro rozpor s právními předpisy, tudíž by k němu nemělo být přihlíženo. Obec spatřuje nezákonnost ÚP hlavně v tom, že plocha Z28 byla nezákonně přidána do ÚP až ve fázi návrhu územního plánu, a to aniž by bylo provedeno její posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Stavební úřad konstatuje, že Územní plán upravuje pouze obecné podmínky budoucí případné zástavby a v územním řízení se již posuzuje konkrétní stavba, a to s ohledem na konkrétní poměry v dané lokalitě. Územně plánovací dokumentace tak představuje koncepční nástroj, kdežto územní rozhodnutí je již nástrojem realizačním.

Stavební úřad nemůže jakýmkoliv způsobem hodnotit zpracování případně projednání územního plánu obce a z tohoto důvodu tyto námitky zamítá.

3. Nezákonnost souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Stavební úřad konstatuje, že závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu vydané odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje byl vydán dne 1. 4. 2020 č. j. KrÚ 24389/2020/OŽPZ/Bo.

Stavební úřad nemůže jakýmkoliv způsobem hodnotit případně změnit závazné stanovisko dotčeného orgánu a je tímto závazným stanoviskem vázán a z tohoto důvodu tyto námitky zamítá.

4. Problematika hluku vyvolaného dopravou ze záměru

Obec dále namítá, že vlivy záměru žadatele na životní prostředí, zejména co se týká dopravy vyvolané záměrem, nemohly být v rámci zjišťovacího řízení procesu EIA řádně posouzeny, neboť oznámení záměru neobsahovalo konkrétní informace o povaze záměru, konkrétně o charakteru skladovaného zboží a plánovaného užívání stavby. Dle názoru Obce nelze objektivně odhadnout zamýšlenou intenzitu a skladbu dopravy, a tím ani očekávané, dopravní, hlukové a emisní zatížení prostředí. Za závažnější Obec považuje, že tyto informace nejsou uvedeny ani v dokumentaci pro územní řízení a domnívá se, že s ohledem na obecnou zásadu materiální pravdy by si správní orgán měl od žadatele vyžádat (Krajská hygienická stanice Pardubického kraje doplnění dokumentace o výše uvedené údaje, aby mohla záměr řádně posoudit z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Místo toho však KHS ve svém souhlasném závazném stanovisku ze dne 22.6.2020 uvedla, že předpokládá doložení těchto údajů v projektové dokumentaci vyššího stupně a Obec považuje tento postup za nesprávný a domnívá se, že tyto údaje měly být žadatelem předloženy již v rámci územního řízení a nelze řešení těchto otázek odkládat až do stavebního řízení, jehož předmět je užší. Z tohoto důvodu Obec žádá, aby žadatel v rámci územního řízení doplnil veškeré informace týkající se charakteru skladovaného zboží a plánovaného užívání stavby tak, aby bylo možné záměr řádně posoudit z hlediska hluku, a aby tato problematika nebyla odkládána až do stavebního řízení.

Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany zdraví, je v rámci dané věci místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 tohoto zákona č. 258/2000 Sb., a § 4 odst. 2 stavebního zákona, vydala souhlasné závazné stanovisko k PD pro územní řízení pro stavbu pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce dne 22.6.2020 a pod č.j. KHSPA 06391/2021/HP-Pce ze dne 19.4.2021 k úpravě projektu.

Podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zdraví ohledně dopravy a měření hluku byly stavebním úřadem zpracovány do výroku rozhodnutí o umístění stavby.

Dle ustanovení § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad je tedy tímto závazným stanoviskem vázán.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

5. Souhlas obce Opatovice nad Labem s umístěním komunikace.

Námitky obce k tomu, že by rada Obce Opatovice nad Labem projednala vyslovení souhlasu Obce Opatovice nad Labem dle § 184a stavebního zákona ze dne 1.2.2021 s umístěním stavby příjezdové komunikace na pozemku obce.

Stavební úřad obdržel vyjádření obce Opatovice nad Labem k projektové dokumentaci ze dne 30.6.2020 pod č. OÚOnL/1485/2020, ze kterého vyplývá, že oproti umístění záměru nemá námitek. Tento souhlas je i na situaci stavby a tím je naplněna podmínka ustanovení § 184a) stavebního zákona.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

6.Chybějící smlouva s vlastníkem infrastruktury.

Námítka obce, že žadatel dosud k územnímu řízení nepředložil smlouvu se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., která dne 10.12.2020 vydala stanovisko k dokumentaci pro území řízení, ve kterém stanovila podmínku, že „Před vydáním územního rozhodnutí uzavře investor skladové haly (tj. žadatel) s obcí Opatovice (investor výtlaku DN 110) a VAK Pardubice (provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu) třístrannou smlouvu o spolupráci, žadatel sděluje, že návrh třístranné smlouvy je již připraven a jeho uzavření by mělo být projednáváno dne 30.09.2021 na zastupitelstvu obce Opatovice nad Labem. Po jeho řádném schválení pak dojde k podpisu této dohody a doložení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad konstatuje, že napojení areálu na kanalizaci (ulice Lesní) bylo určeno správcem sítí Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. dle vyjádření ze dne 10. 12. 2020 zn.: Ja/2020/v,k/835, který má povinnost na žádost stavebníka sdělit údaje o poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby.

Stavební úřad může stanovit takové podmínky rozhodnutí pro umístění stavby, které jsou správním orgánem vymahatelné. Uzavření smlouvy patří do oblasti občanskoprávní, do které nemůže stavební úřad vstupovat, případně jakkoliv vymáhat její plnění.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

7.Neaktuálnost některých podkladů předložených stavebníkem.

Námítka Obce ohledně neaktuálnosti některých vyjádření a stanovisek.

Stavební úřad obdržel k záměru platná vyjádření vlastníků inženýrských sítí a z tohoto důvodu námitky zamítá.

8.Otázka včasnosti doplnění žádosti.

Závěrem Obec upozornila na skutečnost, že stavební úřad vyzval žadatele svým usnesením ze dne 7.4.2021, sp.zn. SÚ 123015/2020/HT/PRO, č.j. MnP 35440/2021 k odstranění vad žádosti, a to ve lhůtě do 30.6.2021. Obec poukazuje na to, že žadatel pravděpodobně doplnil svoji žádost opožděně (a to dne 2.7.2021) a tudíž by k doplnění nemělo být přihlédnuto.

Stavební úřad konstatuje, že doplnění žádosti bylo dne 23.6.2020 a z tohoto důvodu námitku zamítá.

Námítka Obce Čeperka ze dne 29.7.2021 pod MmP 80249/2021 (podepsané paní Kristinou Vosáhlovou, starostkou Obce Čeperka).

V těchto námitkách Obec opakovaně požaduje, aby žadatel upřesnil, jaké bude využití zájmového území a zda naplní všechny podmínky hlavního přípustného využití, přičemž následně navrhuje, aby byl zpracován příslušný znalecký posudek či odborné vyjádření za účelem odborného posouzení, zda negativní vlivy či imise provozu nepřesahují hranice areálu a nepřesahují zákonné a podzákoné limity. Zároveň požaduje, aby byly přesně vymezeny závazné imisní limity pro ochranu života a zdraví občanů a k ochraně životního prostředí na území obce Čeperka a provedena příslušná měření ke zjištění, zda budou dodrženy zákonné a podzákoné hygienické limity hluku, kvality ovzduší a hodnoty dalších imisí.

Obec dále upozorňuje na pojmovou nejednoznačnost až zmatečnost charakteristiky stavebního záměru, kdy je jedno uvedeno, že se jedná o „skladovou a montážní halu“ a jinde zase že jde o „objekt výrobní a skladové haly“ a pak zase, že se jedná o „logistickou halu“. Dle názoru Obce nelze tyto pojmy zaměňovat a představují významnou vadu správního řízení.

Obec upozorňuje na to, že k pozemku p.č. 2116 k.ú. Opatovice nad Labem ve vlastnictví paní Jiřiny Horké nemá žadatel k tomuto pozemku právní titul.

Stavební úřad konstatuje, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (rozhodnutí bylo vydáno dne 13.5.2020 pod č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA). Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie. Záměr

není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, do zvláště chráněného území ani do žádného prvku soustavy Natura 2000. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez jakýchkoliv omezení. Dle Nálezové databáze ochrany přírody není v záměrem dotčeném území evidován žádný nález zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Biologická rozmanitost v lokalitě záměru je velmi nízká, protože ten je téměř výhradně umístěn ornou půdou, tedy mimo plochy, které by umožňovaly rozvoj bohatších společenstev rostlin a živočichů.

Stavebníkem bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.6.2020 pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce a 19. 4. 2021 č. j. KHSPA 06391/2021/H P-Pce, jehož podmínky jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavebník doložil souhlas vlastníků dle ustanovení § 184a) stavebního zákona.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tyto námítky zamítá.

Námítky Zdeňka Doležala nar. 2.7.1971, bytem Na Drážce 1540, Pardubice ze dne 2.8.2021 pod MmP 81569/2021:

Námítky pana Doležala jsou ohledně nevhodného nakládání s dešťovými vodami, obavu z podmáčení pozemku, ohrožení pozemků navrhovanými stromy.

Stavebník předložil zpracované Hydrogeologické posouzení - vyjádření odborně způsobilé osoby v geofyzice a hydrogeologii hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 a ČSN 75 9010 k likvidaci srážkových vod vsakování do geologického prostředí (pod č. 1612/2002) ze dne 15.3.2020 s kladným závěrem k záměru zasakovat přebytečné srážkové vody z budoucího areálu. Likvidace vod vsakováním nebude mít za následek destabilizaci zájmového území, která by vedla ke vzniku svahových pohybů.

Na základě toho Hydrogeologického posouzení byla prokázána možnost zasakování dešťových vod - prostřednictvím navržených retenčních nádrží a zároveň v něm bylo konstatováno, že za předpokladu dodržení všech doporučení, nedojde ke vzdouvání hladiny podzemní vody a ani ke kvalitativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod. Zároveň bylo v posouzení uvedeno, že v důsledku samočisticí schopnosti zeminového/horninového prostředí nehrozí nebezpečí významného zhoršení, nebo ohrožení jakosti podzemní vody v lokalitě ani jejím blízkém okolí.

K záměru bylo vydáno vyjádření Oddělení vodního hospodářství Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic dne 16.6.2020 pod č. OŽP/51168/20/My

Výsadba stromů byla stavebníkem posunuta o 6 metrů, takže koruna stromů ani jejich kořeny nebudou zasahovat na sousední pozemky a negativně jej ovlivňovat.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tyto námítky zamítá.

Námítky Davida Chládky ze dne 6.8.2021 pod MmP 83971/2021

Námítky pana Chládky jsou identické jako námítky Obce Čeperka v tomto rozsahu:

1. Neplatný souhlas obce Opatovice nad Labem s umístěním komunikace:

Stavební úřad obdržel vyjádření obce Opatovice nad Labem k projektové dokumentaci ze dne 30.6.2020 pod č. OÚOnL/1485/2020, ze kterého vyplývá, že oproti umístění záměru nemá námitek. Tento souhlas je i na situaci stavby a tím je naplněna podmínka ustanovení § 184a) stavebního zákona.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námítku zamítá.

2. Chybějící smlouva s vlastníkem infrastruktury - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.:

Stavební úřad konstatuje, že napojení areálu na kanalizaci (ulice Lesní) bylo určeno správcem sítí Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. dle vyjádření ze dne 10. 12. 2020 zn.: Ja/2020/v,k/835, který má povinnost na žádost stavebníka sdělit údaje o poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby.

Stavební úřad může stanovit takové podmínky rozhodnutí pro umístění stavby, které jsou správním orgánem vymahatelné. Uzavření smlouvy patří do oblasti občanskoprávní, do které nemůže stavební úřad vstupovat, případně jakkoliv vymáhat její plnění.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námítku zamítá.

Námítky ze dne 11.8.2021 pod MmP 84914/2021:

Radek Šejvl DiS., dat. nar. 8. 3.1980, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem

Martina Charousková, dat. nar. 18. 5.1983, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem
Miloslava Šejvlová, dat. nar. 23. 8.1959, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem
Miroslava Kinclerová, dat. nar. 12.11.1963, bytem Lesní 168, 533 45 Opatovice nad Labem
Zdeněk Vosyka, dat. nar. 10.8.1953, bytem Lesní 180, 533 45 Opatovice nad Labem
Irena Vosyková, dat. nar. 13.4.1954, bytem Lesní 180, 533 45 Opatovice nad Labem
Jan Jagob, dat. nar. 7.5.1970, bytem Lesní 201, 533 45 Opatovice nad Labem
Šárka Jagobová, dat. nar. 24.8.1973, bytem Lesní 201, 533 45 Opatovice nad Labem
Josef Veselka, dat. nar. 18.2.1953, bytem Lesní 30, 533 45 Opatovice nad Labem
Vladislava Veselková, dat. nar. 13.3.1957, bytem Lesní 30, 533 45 Opatovice nad Labem
Ing. David Hořejší, dat. nar. 9.7.1974, bytem Lesní 403, 533 45 Opatovice nad Labem
Shora uvedení obyvatelé Lesní ulice jsou vlastníky pozemků, které sousedí se stavbou a tvrdí, že jejich vlastnické práva mohou být stavbou výrazně negativně dotčena, což odůvodňují následujícími důvody:

1. Zásah do kvality prostředí ve vztahu k nedostatečnému dopravnímu řešení stavby:

Podatelé předně namítají možný zásah plánované stavby do jeho kvality prostředí a bydlení. Konkrétně vlivem záměru hrozí dotčení práv podatelů a jejich nemovitostí nadměrnou a dlouhodobou hlučností a prašností vyvolanou záměrem. Právní předpisy dříve používaly v této souvislosti pojem „pohoda bydlení“, ke kterému existuje četná judikatura, na kterou správní soudy dosud odkazují.

Záměr představuje narušení kvality prostředí účastníka řízení ve dvou rovinách, a to z hlediska dopravy vyvolané stavbou záměru a z hlediska vlastního provádění stavby.

Podatelé již v minulosti upozorňovali na potřebu realizace opatření, která by snižovala negativní dopady zvýšené hlučnosti a prašnosti z provozu na nové komunikaci. Konkrétně navrhovali výsadbou vzrostlých stromů ze strany obce po celé délce komunikace podobně, jako je s tím počítáno okolo samotné stavby průmyslové haly.

Současně je třeba v souvislosti s možným zásahem do kvality prostředí či pohody bydlení zmínit, že i když by měla plánovaná komunikace zajišťovat velkou část dopravní obslužnosti záměru, není vyloučeno, že část dopravy bude probíhat po veřejné účelové komunikaci vedoucí skrz tzv. myší díru přímo k nemovitostem podatele. V této lokalitě znamená téměř jakékoliv navýšení dopravní zátěže významný rozdíl oproti stávajícímu stavu. Z uvedeného vyplývá, že i v tomto směru představuje stavba významný zásah do kvality prostředí podatelů. Podatelé tak stále trvají na uzavření zmiňované „myší díry“ pro automobilovou dopravu, aby nedošlo k nežádoucímu navýšení dopravy v ulici Lesní, kde se nacházejí nemovitosti podatelů.

Veškeré výše uvedené vlivy záměru pak mohou mít rovněž výrazně negativní vliv na cenu nemovitostí podatele.

Stavební úřad konstatuje, že záměr byl z hlediska hluku vyvolaného dopravou ze záměru a s hlediska jeho provozu posuzován ve zjišťovacím řízení v rámci procesu EIA. Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. KrÚ 45765/2020/OIP/VA ze dne 26. 6. 2020 vyplývá, že záměr „Průmyslový park Opatovice nad Labem“ nemá vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (rozhodnutí bylo vydáno dne 13.5.2020 pod č.j. KrÚ 33125/2020/OŽPZ/VA). Součástí je i posouzení dopravního napojení areálu a rozptylová studie.

Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany zdraví, je v rámci dané věci místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 tohoto zákona č. 258/2000 Sb., a § 4 odst. 2 stavebního zákona, vydala souhlasné závazné stanovisko k PD pro územní řízení pro stavbu pod č.j. KHSPA 09759/2020/HP-Pce dne 22.6.2020 a pod č.j. KHSPA 06391/2021/HP-Pce ze dne 19.4.2021 k úpravě projektu.

Podmínky závazného stanoviska orgán ochrany zdraví ohledně dopravy a měření hluku byly stavebním úřadem zapracovány do výroku rozhodnutí o umístění stavby.

Tento dotčený orgán podmínila závazné stanovisko tím, že součástí Projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude rovněž stavba SO.132 - Komunikace podél dálnice D35, která je plánována v severní části zájmového území, včetně detailního řešení vedení nákladní dopravy z/do areálu tak, aby staveništní doprava nebyla vedena do obcí Opatovice nad Labem, ani Čeperka a dále tím, že realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka, přičemž všechny shora uvedené podmínky byly stanoveny v souladu se Zákonem o ochraně veřejného zdraví.

Dle ustanovení § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně námitku.

Stavební úřad výše uvedené námítky zamítá.

2. Nesoulad stavby s územně plánovací dokumentací:

V souvislosti s předchozím bodem námítek podatelé upozorňují na skutečnost, že podle platného Územního plánu Opatovice nad Labem je plocha Z28 využitelná pouze podmíněně, a to za splnění podmínky, že bude realizováno takové dopravní napojení, které bude prostorovými parametry odpovídat dopravním nárokům a provoz na této komunikaci nebude svými negativními důsledky ovlivňovat nejbližší plochy, ve kterých je možno realizovat stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity.

Ke stavbě bylo dne 24. 6. 2020 vydáno podle § 96b stavebního zákona příslušným orgánem územního plánování závazné stanovisko, pod sp. zn. OHA/51174/2020/Zm, č. j. MmP 64018/2020 ze dne 24.6.2020. Orgán územního plánování měl v rámci svého závazného stanoviska mj. posoudit, zda je uvedená podmínka územního plánu splněna a zda stavebníkem navržené dopravní napojení bude svými negativními dopady ovlivňovat uvedené plochy či nikoliv. Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 24. 6. 2020 nicméně žádné takové posouzení neobsahuje.

Jelikož závazné stanovisko odůvodnění stran splnění této podmínky neobsahuje, jedná se o nezákonné závazné stanovisko, které nemůže být dostačujícím podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad uvádí, že k předmětnému záměru vydalo kladné závazné stanovisko oddělení územního plánování odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic dne 24.6.2020 pod sp.zn. OHA/51174/2020/Zm a bylo shledáno, že uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Dle ustanovení § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad je tedy tímto závazným stanoviskem vázán a nikterak jej nemůže změnit. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně námítku.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námítku zamítá.

3. Nedostatečné řešení napojení kanalizace.

V neposlední řadě podatelé namítají nevyhovující řešení odkanalizování stavby. Obyvatelé namítají, že řešení odkanalizování stavby je pro ně nevyhovující a obávají se, možného zápachu, který by pocházel z odpadních vod ze stavby či přetížení splaškové kanalizace. Zároveň namítají, že jim dosud nebyla předložena třístranná smlouva, na kterou odkazovalo vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. („VAK Pardubice“), která své vyjádření podmínila tím, že „Před vydáním územního rozhodnutí uzavře investor skladové haly (tj. žadatel) s obcí Opatovice (investor výtlačku DN 110) a VAK Pardubice (provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu) třístrannou smlouvu o spolupráci. K této námítce žadatel sděluje, že VAK Pardubice navrhované řešení schválil a že s ohledem na to, že kanalizace bude tlaková, neměli by být Obyvatelé obtěžováni zápachem. Co se týče návrhu třístranné smlouvy, ten je v současné době již připraven a jeho uzavření by mělo být projednáváno dne 30.09.2021 na zastupitelstvu obce Opatovice nad Labem. Po jeho řádném schválení pak dojde k podpisu této dohody a doložení stavebnímu úřadu.

Na základě výše uvedených důvodů proto podatel požaduje, aby Magistrát města Pardubic, stavební úřad žádost stavebníka o umístění stavby „Skladové a montážní haly" zamítl.

Stavební úřad konstatuje, že napojení areálu na kanalizaci (ulice Lesní) bylo určeno správcem sítí Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. dle vyjádření ze dne 10. 12. 2020 zn.: Ja/2020/v,k/835, který má povinnost na žádost stavebníka sdělit údaje o poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby.

Stavební úřad posuzuje záměr žadatele z taxativně vymezených hledisek ustanovení § 90 stavebního zákona, jejichž kumulativní splnění je podmínkou vydání územního rozhodnutí. Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Žadatel však předložil stanoviska vlastníků inženýrských sítí k napojení a provedení stavby a také smlouvy s příslušnými vlastníky inženýrských sítí (Smlouva o realizaci přeložky distribuční sítě ČEZ, Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní, smlouva o připojení k distribuční soustavě).

Stavební úřad může stanovit takové podmínky rozhodnutí pro umístění stavby, které jsou správním orgánem vymahatelné. Uzavření smlouvy patří do oblasti občanskoprávní, do které nemůže stavební úřad vstupovat, případně jakkoliv vymáhat její plnění.

Z výše uvedeného důvodu stavební úřad tuto námitku zamítá.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Dne 9.4.2021 stavební úřad obdržel připomínky p. Šárky Chládkové, nar. 31.5.1985, bytem Pohřebačka 129, jako zástupce veřejnosti, k procesnímu postupu stavebního úřadu při ústním projednání na místě budoucího záměru.

Stavební úřad konstatuje, že z ústního projednání na místě stavby byl dne 1.4.2021 pořízen protokol dle správního řádu, dle kterého byl pořízen popis průběhu od zahájení ústního jednání, stavební úřad popsal záměr, stavebník záměr vysvětlil a odpovídal na dotazy zúčastněných, vyjádřil se starosta obce Opatovice nad Labem a starostka obce Čeperky, byly zapsány námitky účastníků řízení na místě do protokolu a proti průběhu jednání a obsahu protokolu nebyly vzneseny žádné námitky.

Z výše uvedeného vyplývá, že připomínky jsou nedůvodné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník Doležal Zdeněk, nar. 2.7.1971, bytem Na Drážce 1540, Pardubice (parc.č. 2131 Opatovice nad Labem) se k podkladům rozhodnutí vyjádřil - jižní části záměru nesouhlasím s osázením zeleně a retenční nádrže na hranicích pozemku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ilona Prokúpková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2021.

Obdrží:**účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodejky):

Obec Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar

sídlo: Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) staveb. zákona (dodejky):

Obec Čeperka, IDDS: khtbx7f

sídlo: B. Němcové č.p. 1, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: 533 45 Opatovice nad Labem

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf

sídlo: Křižič č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč

Marie Bittnerová, Pardubická č.p. 356, 533 45 Opatovice nad Labem

Petr Boudyš, Pardubická č.p. 10, 533 45 Opatovice nad Labem

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Miloslav Teplý, M. Majerové č.p. 62, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Mgr. Irena Neradová, Příčná č.p. 408, 533 45 Opatovice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jiřina Horká, Pohřebačka č.p. 122, 533 45 Opatovice nad Labem
Jindřich Havelka, Pardubická č.p. 6, 533 45 Opatovice nad Labem
CIDEV1 s.r.o., IDDS: atqjdr6
sídlo: K vodojemu č.p. 2430/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Josef Bareš, Vysoká nad Labem č.p. 26, 503 31 Vysoká nad Labem
Jiří Králík, M. Majerové č.p. 152, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem
Jaroslava Vlasáková, M. Majerové č.p. 62, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 744, 745/1, 745/2, 746, 747/3, 748, 758 v katastrálním území Čeperka, st. p. 183, 184, 185, 186, 203, 204, 205, 206, 225, 226, 232, 265, 280/4, 314, 384/1, 482, 483, 484, 520, 536/2, parc. č. 502/1, 503/9, 504/18, 505, 508/1, 510/1, 510/2, 510/3, 512/4, 519/2, 519/3, 519/4, 519/7, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13, 519/16, 519/17, 519/18, 519/20, 519/21, 519/22, 519/24, 519/26, 519/27, 521, 526, 528, 543/2, 567, 573/1, 573/9, 573/12, 667/1, 667/2, 667/3, 667/5, 667/6, 670/2, 675/3, 1605/2, 1606/5, 1622/6, 1622/43, 1622/61, 1622/62, 1622/63, 1622/64, 1622/76, 1648/1, 1650/4, 1650/5, 1673/8, 1673/15, 1673/18, 1712/1, 1712/2, 1712/8, 1713/1, 1718/1, 1719, 1720/1, 2011/1, 2012, 2020, 2021, 2022, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2039, 2040, 2042/1, 2047, 2048, 2049, 2051, 2053, 2064, 2065, 2067, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/2, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2093, 2095, 2096, 2100, 2101, 2102, 2104, 2105, 2106, 2107, 2111, 2112, 2117, 2119/1, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, 2141, 2142, 2149, 2150, 2151, 2164, 2167, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2182, 2187, 2189, 2191, 2192, 2198, 2199, 2202, 2203, 2205, 2474, 2615, 2616, 2619, 2620, 2623, 2624, 2669/2, 2670, 2671, 2672, 2674, 2686, 2687 v katastrálním území Opatovice nad Labem, st. p. 147, parc. č. 11/22, 11/29, 564 v katastrálním území Pohřebačka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatovice nad Labem č.p. 169, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 183, č.p. 180, č.p. 176, č.p. 184, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 208, č.p. 30, č.p. 369, č.p. 275 a č.p. 331, Opatovice nad Labem, Pohřebačka č.p. 129

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 02 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Agentura logistiky Regionální středisko vojenské dopravy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, 530 21 Pardubice 2

Obecní úřad Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar

sídlo: Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

