



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02KVN8Q

Číslo jednací: MmP 19442/2025
Spisová značka: SZ_MMP 168643/2023
Počet stran: 7
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Marie Chroustová
Telefon: +420 466 859 354
E-mail: marie.chroustova@mmp.cz
Datum: 11.02.2025

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
Obecní úřad Čeperka, úřední deska, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka

Veřejná vyhláška

R O Z H O D N U T Í

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Magistrát města Pardubic, stavební úřad obdržel od stavebníka, kterým je Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IČ: 00273449, zastoupena na základě plné moci Ing. Adamem Benešem, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IČ: 04803302, žádost o povolení stavby:

**„REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. DVOŘÁKOVA,
ČEPERKA“**

(dále jen „stavba“)

na pozemkových parcelách č. 22/1, 44/2, 44/6, 44/7, 44/8, 44/11, 44/12, 415/2, 415/14, 418, 424/12 a 242/23v katastrálním území Čeperka.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) ve stavebním řízení, oznámením dne 06.01.2025 projednal se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 starého stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Stavba je účelu dopravy, kdy jejím předmětem je rekonstrukce stávající místní komunikace Dvořákova v rozsahu od krajské silnice III. třídy č. 0372 cca 416 m jihovýchodním směrem, kde se nachází rozhraní povrchů z žulových kostek, který je předmětem rekonstrukce, a asfaltového povrchu, který nebude stavbou dotčený. Předmětná lokalita se nachází při jižní hranici zastavěného území obce Čeperka, v oblasti zastavěné výhradně rodinnými domy.

Je navržena kompletní rekonstrukce dopravního prostoru obytné zóny. Stávající povrch z žulových kostek vykazuje známky trvalých deformací, a jako takový je, zejména z pohledu hlučnosti, do lokality obytné zóny nevhodný. Povrch komunikace bude nahrazený kompletním vozovkovým souvrstvím s asfaltovým povrchem. Na vjezdu do obytné zóny bude realizován nový široký příčný práh. Příčný práh se stává z nájezdových ramp šířky 1,5m a zvýšení plochy šířky 3,0 - 3,7m. Zvýšená plocha příčného prahu navazuje na chodníky pro pěší vedoucí podél silnice III/0372.

Šířka jízdního pásu bude sjednocena na 5,5m, přičemž v rozsahu staničení km 0,20986 - 0,33782 bude jízdní pás zúžen na 5,0m z důvodu přítomnosti stávajících podzemních inženýrských sítí. Navržená šířka jízdního pásu vychází ze stávajících šířkových poměrů a z šířky navazujícího úseku komunikace Dvořákova pokračující dále východním směrem k ul. Raisova.

V jízdním pásu komunikace jsou lokálně umístěny dvojice až trojice podélných parkovacích stání v šíři 2,0 m při zachování průjezdné šířky min. 3,5m. Vložení parkovacích stání jsou vytvořeny šikany v trase jízdy, které podporují zklidnění dopravy a snížení průjezdné rychlosti. Podélná parkovací stání krajní jsou navržena v délce 5,25m, střední stání v délce 5,75m.

V úseku staničení km 0,16098 - 0,19418 je situován parkovací pás kolmých stání s celkovou kapacitou 8 stání. Kolmá stání jsou navržena v základní šíři 2,5m, přičemž krajní stání jsou v souladu s ČSN 73 6056 rozšířena o 0,25m na celkových 2,75m. Z celkového počtu parkovacích stání je jedno stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu či orientace. Vyhrazené stání je navrženo v šíři 3,5m a je doplněné příslušným svislým a vodorovným dopravním značením.

V rámci návrhu jsou zachovány všechny stávající vjezdy na soukromé pozemky. Vjezdy budou materiálově sladěny a provedeny s povrchem z žulových kostek, které budou vytěžené ze stávající komunikace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Adam Beneš (ČKAIT 0013442); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude souladu se starým stavebním zákonem.
3. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
4. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic termín

jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2027**.
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
7. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:
 - 7.1. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát (č. j.: KRPE-80866-2/ČJ-2023-170606 ze dne 19.09.2023):
 - 7.2. V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102. V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 73 6110.
 - 7.3. Komunikaci požadujeme provést dle čl. 4.1.1 ČSN 73 6110 a navazující TP 103.
 - 7.4. Dopravní značení a dopravní zařízení bude umístěno v souladu s TP 65, TP 85, TP 103, TP 133, TP 169 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK.
 - 7.5. Parkovací stání budou dále provedena v souladu s ČSN 73 6056.
 - 7.6. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - 7.7. Bude zajištěna bezpečná viditelnost jedoucího vozidla z prostoru sjezdu k rodinným domům v rámci stojících vozidel v prostoru podélných park, stání.
 - 7.8. Prostor komunikace/lokality a jeho dopravní režim bude plnit podmínky platných TP 103 - pro obytné zóny.
8. Magistrát města Pardubic, stavební úřad (č. j.: MmP 121604/2023 ze dne 01.11.2023):
 - 8.1. Orgán ochrany přírody (č. j.: MmP/124186/2023/Me ze dne 04.10.2023):
 - 8.1.1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK) se záměr nedotýká chráněných zájmů, které jsou v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí. Toto je vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Informace pro stavebníka:
 - V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
 - v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném úřadě městského obvodu,
 - na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
 - 8.1.2. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Upozornění pro stavebníka:

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
- Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

9. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) starého stavebního zákona:

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IČ: 00273449, zastoupena na základě plné moci Ing. Adamem Benešem, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IČ: 04803302

Účastníci řízení podle § 109 b) až d) starého stavebního zákona:

Bureš Jiří, nar. 02.06.1964, trvale bytem Dvořákova 71, 53345 Čeperka

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IČ: 00273449

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822, zastoupen Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Účastníci řízení podle § 109 e) až f) starého stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemková parcela č.: 708, 700, 424/27, 415/15, 294/8, 294/5, 294/1, 198, 48/7, 48/3, 45/6, 44/9, 44/4, 44/3, 40/13, 34/3, 25/7, 25/6, 25/5, 25/4, 25/3, 25/2, 23/16, 23/13, 23/12, 23/7, 23/6, 23/5, 23/3, 23/2, 22/5, 22/4, 22/3, 17/1, 14/4 v katastrálním území Čeperka

Stavební parcela č.: 673, 581, 545, 426, 425, 317, 187, 175, 139, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 101, 89, 88, 75, 10, 9, 8, 7, 6, 5/2 v katastrálním území Čeperka

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad obdržel dne 19.12.2023 žádost o stavební povolení od stavebníka, kterým je Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IČ: 00273449, zastoupena na základě plné moci Ing. Adamem Benešem, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IČ: 04803302 na stavbu „REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. DVOŘÁKOVA, ČEPERKA“.

Jelikož předložená žádost vykovala nedostatky, vyzval stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a zároveň řízení usnesením pod č. j.: MmP 18254/2024 ze dne 06.02.2024 přerušil. Stavebník dne 26.06.2024 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, na základě podané žádosti stavební úřad lhůtu k doplnění podkladů prodloužil usnesením č. j.: MmP 91343/2024 ze dne 27.06.2024, řízení nadále zůstalo přerušené. Stavebník dne 30.09.2024 opakovaně požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, na základě podané žádosti stavební úřad lhůtu k doplnění podkladů prodloužil usnesením č. j.: MmP 131858/2024 ze dne 30.09.2024, řízení nadále zůstalo přerušené. Stavebník dne 20.12.2024 doplnil předepsané náležitosti v elektronické podobě a dne 27.12.2024 předepsané náležitosti byly doplněny i ve fyzické podobě.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.01.2025 oznámil pod č. j.: MmP 1425/2025 veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 starého stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2 správního řádu.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Ilona Prokůpková

Oprávněná úřední osoba

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (č. j.: KHSPA 18528/2023/HOK-Pce ze dne 20.09.2023)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-80866-2/ČJ-2023-170606 ze dne 19.09.2023)

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství (č. j.: MmP 123138/2023 ze dne 27.09.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta (č. j.: OHA/122923/2023 ze dne 13.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, Úsek památkové péče (č. j.: MmP 123361/2023 ze dne 10.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí (č. j.: MmP/124186/2023/Meze ze dne 04.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad (č. j.: MmP 121604/2023 ze dne 01.11.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694 (Sp.zn. 179098/2024-1322-OÚZBR ze dne 26.06.2024)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení a úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:**Účastníci řízení – adresně:**

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IČ: 00273449, zastoupena na základě plné moci Ing. Adamem Benešem, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IČ: 04803302

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IČ: 00273449

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822, zastoupen Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (č. j.: KHSPA 18527/2023/HOK-Pce ze dne 20.09.2023)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-80867-2/ČJ-2023-170606 ze dne 19.09.2023)

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství (č. j.: MmP 105154/2024 ze dne 19.08.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta (č. j.: MmP 135921/2023 ze dne 13.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, Úsek památkové péče (č. j.: MMP 123267/2023 ze dne 10.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí (č. j.: MmP/124187/2023/Meze ze dne 29.09.2023)

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad (č. j.: MmP 121605/2023 ze dne 01.11.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694 (Sp.zn. 179099/2024-1322-OÚZ-BR ze dne 26.06.2024)

Obecní úřad Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice nad Labem (č. j.: Čep/01071/2024 ze dne 10.07.2024)

Účastníci řízení (úřední deskou):

St. p. č.: 16, 17/2, 18/1, 18/3, 44, 45, 46, 47, 48, 513, 564 v katastrálním území Čeperka

p. p. č.: 10, 12/2, 55/1, 55/2, 64/1, 65/1, 65/2, 66/1, 419/4, 419/6, 420, 424/1, 424/20, 424/21, 424/24, 424/36, 1653/1, 1653/3 v katastrálním území Čeperka