

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 85340/2024/ChA

Č.j.: MmP 139378/2024

Vyřizuje: Bc. Alena Chvojková. tel.: +420466859190

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 16.10.2024



S00BX02IB7WO

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska,
- www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
- Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2024 podal

**Czech Industrial Development s.r.o., IČO 28982428, K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterého zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Skladová a montážní hala Opatovice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521/1, parc. č. 2115/5, 2116, 2118/2, 2119/2, 2120, 2121, 2123, 2124, 2126, 2127, 2129 v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavebního řízení je výstavba skladové a montážní haly s nezbytným sociálním zázemím. V rámci areálu je plánována také vrátnice, sprinklerová stanice, přístřešek pro kola, areálová kanalizace, vodovod a komunikace, trafostanice, retenční nádrže.
- Hala je koncipována jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru, ve kterém se bude nacházet halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Půdorysné rozměry objektu jsou 217,26 x 109,26 m. Výška haly činí 16,5 m k hraně atiky. Při severní a jižní fasádě jsou umístěny dvě administrativní vestavby obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 24,5 x 12,5 m.

Vestavby budou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti. Administrativní vestavby budou obsahovat kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd. Hlavní vjezdy a vstupy do hal, co se týče logistiky, jsou navrženy v západní fasádě, jedná se o 26 DOCKŮ a 2 DRIVE-Iny. Záměrem investora je vybudovat areál pro příjem, skladování a redistribuci zboží a pro lehkou výrobu / montáž. Je uvažováno se skladováním běžného spotřebního zboží a výrobků, případně výrobků z provozu haly. Není uvažováno se skladováním nebezpečných, či hořlavých látek - pokud by bylo potřeba uchovávat dílčí (provozní) množství takových látek pro technologii výroby / montáže, budou pro tyto realizovány příslušná opatření (např. ADR sklad apod.). Navrhovaná výroba a montáž je uvažována pouze v rozsahu činností definovaných dle ÚP a zároveň činností, které nepodléhají posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Řešený areál se nachází v katastrálním území Opatovice nad Labem. Zájmové území se nachází na jižním okraji obce, nedaleko sousední obce Čeperka. Dopravní napojení průmyslového areálu bude navrženo ze silnice III. třídy v k. ú. Opatovice nad Labem, stavba příjezdové účelové komunikace (SO.132), vč. železničního přejezdu (SO.133) bude realizována jako první, aby byla hotova před zahájením prací na uvažovaném areálu a zajišťovala jeho dopravní napojení již v době realizační fáze.

SO.101 - Logistická hala

- Objekt výrobní a skladovací haly o zastavěné ploše 23 737,8 m² je řešen jako samostatný nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 16,5 m po atiku. Hala má základní tvar obdélníka o půdorysu 217,26 x 109,26 m. Při severní a jižní fasádě jsou umístěny dvě administrativní vestavby obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 24,5 x 12,5 m.
- Hlavní vjezdy a vstupy do hal, co se týče logistiky, jsou navrženy v západní fasádě, jedná se o 26 DOCKŮ a 2 DRIVE-Iny. Dispozice hal je rozdělena do několika provozních úseků. Jedná se o skladovací prostory, expedici, administrativní vestavbu. Z hlediska funkčního můžeme dispozici haly rozdělit na prostory lehké výroby s přidruženými sklady a prostory administrativních vestaveb. Zásobování haly bude prováděno ze snížené úrovně (-1,20 m) přístupových dvorů kamionové dopravy pomocí vybavení hal vyrovnávacími můstky a vertikálně výsuvnými vraty. Do prostoru haly je přístup dveřmi z exteriéru rozmístěnými po obvodu haly, dále pak dveřmi z centrální chodby administrativní vestaveb. Vestavby budou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti. Administrativní vestavby budou obsahovat kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd.

SO.102 Sprinklerová stanice

- Technologická místnost - strojovna. Půdorysné rozměry objektu jsou 8,0 m x 9,0 m a výška od terénu po atiku je 3,7 m. Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

SO.103 Vrátnice

- U příjezdové komunikace bude umístěn objekt vrátnice. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený montovaný objekt o rozměrech 6,0 x 3,0 x 3,15 m, světlá výška vrátnice $h_s = 3,0$ m. Nosný systém vrátnice bude tvořit ocelový skelet vyplněný min. vatou a opláštěný trapézovým plechem na vnější straně a dřevotřískou na vnitřní straně. Objekt vrátnice je určen pro trvalou službu, kontrolující vstup do oplocené části areálu. Konstruktivní systém celého objektu je nehořlavý. Vybavení bude včetně sociálního zázemí, včetně přívodu pitné vody a odkanalizování.

SO.104 Přístřešek pro kola

- Přístřešek je obdélníkového půdorysu 15,7 x 3,32 m a vysoký je 2,81 m. Konstrukce je svařena z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů. Střeška je z pozinkovaného trapézového plechu, zadní stěna a boky jsou zhotoveny z pozinkovaného lakovaného plechu v tmavě šedé barvě RAL 7016. Přístřešek na kola je ocelová konstrukce a je zároveň pozinkovaná.

FVE

- Objekt bude vybaven fotovoltaickou elektrárnou, umístěnou na střeše budovy. Na střeše objektu haly budou na základě požadavku investora a s ohledem na požadované hodnoty dle PENB osazeny fotovoltaické panely. V rámci kompletní realizace objektů FVE bude celkem instalováno 4800 ks panelů o výkonu 460 W. Celkový výkon je tedy 2208,00 kWp. Při instalaci budou panely připojeny do STRING, což označuje zapojení do série. Panely budou orientovány na jih se sklonem 30 °.

Osazení panelů je členěno do tří objektů:

SO.101.4.I – FVE Etapa I : 1400 panelů - 644 kWp

- SO.101.4.II – FVE Etapa II : 600 panelů - 276 kWp
SO.101.4.III – FVE Etapa III : 2800 panelů - 1288 kWp

SO.110.2 - Areálová kanalizace

- Přípojka splaškové kanalizace

- Přípojka splaškové kanalizace - výtlačný řad PE100 d90 x5,4 mm (SDR17 PN10) bude napojena na navrhované prodloužení veřejné splaškové kanalizace - výtlačný řad PE100 RC d90 x5,4 mm (SDR17 PN10), které povede od napojení na stávající splaškovou kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Přípojka splaškové kanalizace bude ukončena v areálové čerpací stanici splaškových vod. Dále je vedena areálová splašková kanalizace.

Navržená přípojka:

Výtlač "VTS1" - d90 x 5,4 mm, PE100 (SDR17 PN10) - dl. 14,00 m

- Splašková areálová kanalizace

- Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou gravitační, v dimenzi DN250 a tlaková, v dimenzi d90. Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Splaškové vody vznikají v sociálním zázemí administrativních vestavků haly, vrátnice a strojovny sprinklerové stanice. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Vypouštění odpadní vody do kanalizace musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Splaškové vody z administrativního vestavku v jihozápadním rohu haly jsou odváděny stokou "S1" severovýchodním směrem do čerpací stanice splaškových vod. Splaškové vody z vrátnice, strojovny sprinklerové stanice a administrativního vestavku v severozápadním rohu haly jsou odváděny stokou "S2", která je zaústěna do stoky "S1" zaústěním do dna šachty. Veškeré splaškové vody z areálu jsou svedeny do čerpací stanice splaškových vod ČSSV1 nacházející se v severní části areálu. Čerpací stanice je navržena s akumulacním prostorem o objemu 20 m³. Odtud budou splaškové vody odváděny výtlačným řadem - přípojkou splaškové kanalizace "VTS1", do prodloužení veřejné splaškové kanalizace poblíž severního rohu zájmového území.

Navržené stoky:

STOKA "S1" - DN250, Wavin X-Stream - dl. 228,50 m

STOKA "S2" - DN250, Wavin X-Stream - dl. 86,20 m

- Dešťová kanalizace

Stávající stav

- V blízkosti areálu se nenachází žádná dešťová ani jednotná veřejná kanalizace. Je tedy uvažováno, že veškeré dešťové vody budou akumulovány a vsakovány v areálu.

Navržený stav

- Dešťová areálová kanalizace

- Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustími a odváděny podtlakovým a následně gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů na jihovýchodní straně haly. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění, budou odvodněny gravitačně.

- Odvodnění střechy haly

- Je navržena 1 stoka pro odvod čistých dešťových vod ze střechy haly. Dešťové vody ze střechy haly budou odváděny gravitační stokou "D1" z PP DN300 - DN800, které budou vyústěna do otevřené vsakovací retenční nádrže "RN1". Veškeré dešťové vody ze střechy haly budou vsakovány v retenční nádrži "RN1".

- Odvodnění zpevněných ploch a menších objektů

- Jsou navrženy 3 stoky a jeden výtlačný řad pro odvod dešťových vod z parkovišť, dokových stání a střech menších objektů. Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo haly jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí. Vody jsou dále vedeny gravitačními stokami do podzemní akumulacní nádrže "AN1", odkud bude dešťová voda dále přečerpávána a přes odlučovač ropných látek svedena do podzemní vsakovací nádrže "RN2". Veškeré

dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů v areálu, budou vsakovány v retenční nádrži "RN2".

- Stoka "K1" z PP DN300 – DN400 bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů z jihozápadní a severozápadní části areálu a bude zaústěna do podzemní akumulární nádrže "AN1". Stoka "K2" z PP DN300 bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů ze severovýchodní části areálu a bude zaústěna do dna šachty na stoce "K1". Z akumulární nádrže "AN1" bude osazena čerpací stanice dešťových vod ČSDV1, odkud bude dešťová voda přečerpávána výtlačným řadem "VTD1" PE100 d160, do ukliďňovací šachty na stoce "K3" z PP DN400, která bude zaústěna do podzemní vsakovací retenční nádrže "RN2". Na stoce "K3" bude před zaústěním do vsakovací retenční nádrže osazen odlučovač ropných látek ORL1. Z čerpací stanice dešťových vod ČSDV1 bude dále veden havarijní přepad (PP DN400) zaústěný do ukliďňovací šachty na stoce "K3".
- Příjezdová komunikace k řešenému areálu nacházející se severovýchodně od areálu, bude odvodněna vypádováním směrem ke stávajícímu příkopu.
- **Objekty na kanalizaci**
- **Odlučovač ropných látek**
- V areálu jsou navrženy dva odlučovače ropných látek. Dešťové vody ze střechy navrhované haly jsou svedeny do otevřené vsakovací retenční nádrže „RN1“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů v areálu jsou svedeny do akumulární podzemní nádrže a dále čerpány přes odlučovač ropných látek do podzemní vsakovací retenční nádrže „RN2“. Odlučovač lehkých kapalin je složen ze sedimentačních nádrží (kalojem). Jejich hlavní funkcí je zachytávání pevných látek např. kalu, písku, otěru z pneumatik vozidel, listů a podobně. Odlučovač je navržen jako plnoprůtokový, bez obtoku. Dále jsou odlučovače navrženy tak, že při běžných návrhových deštích (intenzita deště do $i=0,5$) nedochází k jeho zpětnému zaplavení.
- **Čerpací stanice**
- V areálu jsou navrženy dvě čerpací stanice - jedna pro čerpání splaškových vod a druhá pro čerpání dešťových vod z akumulární nádrže do šachty na stoce "K3".
- **ČSSV1**
- Pro čerpání splaškových odpadních vod z areálu haly do prodloužení veřejné splaškové kanalizace tlakové je navržena čerpací stanice ČSSV1. Do čerpací stanice jsou stokou „S1“ svedeny veškeré splaškové odpadní vody z areálu haly. Čerpací stanice je tvořena typovou ŽB prefabrikovanou šachtou kruhového půdorysu DN1630. K čerpací stanici náleží akumulární nádrž obdélníkového půdorysu, jež rozšiřuje akumulární objem čerpací stanice na 20 m³ což je dostačující pro záchyt odpadních vod po dobu 8 hodin při poruše čerpání. Vnější rozměry akumulární nádrže jsou 5,5 x 2,8 x 2,0 m. V nádrži bude umístěna dvojice ponorných, kalových čerpadel splňující parametry $Q= 2,5$ l/s, $H= 11,5$ m, $P1= 2,7$ kW.
- **ČSDV1**
- Pro čerpání dešťových odpadních vod z akumulární nádrže AN2 řešeného areálu do ukliďňovací šachty na stoce „K3“ a dále do podzemní vsakovací nádrže RN2 je navržena čerpací stanice ČSDV1. Čerpací stanice je tvořena typovou ŽB prefabrikovanou šachtou kruhového půdorysu o průměru DN2300. Čerpací stanice je navržena bez akumulárního prostoru, jelikož je propojena přímo s retenční nádrží. V nádrži bude umístěna dvojice ponorných, kalových čerpadel splňující parametry $Q= 30$ l/s, $H= 12,0$ m, $P1= 9,0$ kW. Elektromotor čerpadel je v tzv. mokřém provedení, tedy že elektromotor je při čerpání chlazen čerpaným médiem a nesmí dojít k trvalému poklesu hladiny čerpaného média pod úroveň horního víka elektromotorů čerpadel.
- **Akumulační nádrž "AN1"**
- Do akumulární nádrže jsou svedeny veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu haly. Akumulační nádrž je navržena z důvodu nevyhovujících výškových poměrů v areálu. Nádrž slouží jako akumulární prostor pro navrhovanou čerpací stanici dešťových vod ČSDV1. Je navržena podzemní ŽB nádrž, složená z dílčích prefabrikovaných nádrží s obdélníkovým půdorysem. Retenční nádrž má užitný objem 260 m³. Z nádrže je navržen odtok zaústěný do čerpací stanice dešťových vod ČSDV1. V čerpací stanici je také umístěn havarijní přepad, pro případ horších než návrhových dešťů. Retenční objem je vypočten pro sadu návrhových dešťů s periodicitou deset let a dobou trvání 5 min - 72 h, kdy jako nejkritičtější vychází dešť s dobou trvání 40 minut. Nejbližší srážkoměrná stanice pro

určení návrhových intenzit deště je stanice Seč. Nádrž bude čerpaným regulovaným odtokem 30 l/s vyprázdněna za cca 2 hodiny. Což je v souladu s maximální dobou vypouštění retenční nádrže 72 hod.

- **Vsakovací retenční nádrž "RN1"**

- Do vsakovací retenční nádrže RN1 jsou svedeny dešťové vody ze střechy haly.
- Vsakovací retenční nádrž "RN1" je navržena jako suchý zemní poldr o celkovém objemu cca 2700 m³ (objem nádrže uvažovaný až po hranu koruny nádrže). Dno bude na kótě 223,50 m n.m., hladina naplnění nádrže při Q10 se nachází na kótě 224,2 m n.m. a hrana koruny nádrže je cca 225,35 m n.m. Nádrž bude hloubená, svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2.

- **Vsakovací retenční nádrž "RN2"**

- Do vsakovací retenční nádrže RN2 jsou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch a střech menších objektů z řešeného areálu.
- Vsakovací retenční nádrž "RN1" je navržena jako podzemní vsakovací objekt celkovém objemu 345 m³. Dno bude na kótě 223,45 m n.m., hladina naplnění nádrže při Q10 se nachází na kótě 223,95 m n.m. Nádrž bude složena z plastových vsakovacích boxů a obložena geotextilií, vsakování bude probíhat dnem a částečně bočními stěnami nádrže. Dle hydrogeologického průzkumu vychází, že vhodné podmínky pro vsakování má zemina nacházející se cca od 0,4 m pod stávajícím terénem (dle vyhodnocení vsakovacích zkoušek uvažován koeficient vsaku kv= 3 x 10⁻⁵ m/s), ovšem v hloubce cca 3,1 m pod stávajícím terénem byla zastihnuta hladina podzemní vody, dno nádrže musí tedy být umístěno maximálně do hloubky cca 2 m pod stávající terén, aby byla splněna podmínka umístění vsakovacího objektu 1 m nad hladinu podzemní vody. Do vsakovací retenční nádrže jsou dešťové vody přečerpávány z akumulací nádrže AN1 regulovaným průtokem 30 l/s.

- **SO.111.2 - Vnější areálový vodovod**

- **Vodovodní přípojka**

- Vodovodní přípojka "VP1.a" PE100 d90 x 5,4 mm se napojí na navrhované prodloužení vodovodního řadu, který je napojen na stávající veřejný vodovod, který je veden severně od zájmového území. Přípojka bude vedena směrem k hale a bude zakončena ve vodoměrné šachtě umístěné v zeleni před oplocením areálu. Dále bude pokračovat areálový rozvod o stejné dimenzi a materiálu.
- Navržená přípojka: "VP1.a" d90 x 5,4 mm, PE100 (SDR17 PN10), dl. 5,30 m

- **Areálový vodovod**

- Areálový vodovod bude zásobovat pitnou vodou halu, vrátnici a sprinklerovou stanici. Za vodoměrnou šachtou bude areálový vodovod veden směrem k hale a dále kolem severní strany haly ke sprinklerové stanici a vrátnici.
- Navržené řady:
- Řad "VP1.b"
- d90 x 5,4 mm - PE100 (SDR 17, PN10), dl. 54,20 m
- - potrubí vedeno od vodoměrné šachty do strojovny sprinklerové stanice
- Řad "VP2"
- d63 x 3,8 mm - PE100 (SDR 17, PN10), dl. 13,80 m
- - potrubí vedeno od vodovodu "VP1.b" do haly
- Řad "VP3"
- d32 x 2,0 mm - PE100 (SDR 17, PN10), dl. 41,00 m
- - potrubí vedeno od vodovodu "VP1.b" do vrátnice

- **Vodovod požární**

- Vodovod požární TLT DN250 povede ze strojovny SHZ a bude veden v jedné zaokrouhované větvi "V-I" okolo haly.

- **SO.113 - Venkovní rozvody VN, trafostanice**

- Venkovní rozvody VN tvoří přípojovací vn kabel mezi novou kioskovou trafostanicí TS1 (SO.113) a přípojovacím místem k distribuční soustavě (PB1).

- **TRAFOSTANICE SO.113**

- Jde o kioskovou trafostanici, jejíž VN rozvodna je prostorově dimenzována pro budoucí napojení dalších trafostanic.

- VN rozvodna 1 -napojení na DS
- VN rozvodna 2 -rezervní prostor pro budoucí rozšíření
- NN rozvodna
- **SO.114 - Venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení**
- **SO.115 - Přípojka slaboproudu**
- Přípojka slaboproudu bude provedena dle požadavku investora. Bude sepsána smlouva o připojení a následně provozovatelem sdělovacího vedení vytvořen projekt a realizována přípojka SLP. Optický kabel se ochrání betonovým žlabem délky 20 m. Předpokládá se napojení na stávající SLP rozvody CETIN. Přesná trasa bude určena projektantem CETIN a následně zkoordinována s projektem Průmyslového parku.
- **SO.120 - Hrubé terénní úpravy**
- Podle výškového osazení objektu haly se v rámci tohoto objektu terén připraví na kótu -33 cm (225,17 m n.m.). Aktivní zóna pláň pod halou (do hloubky 0,50 m) bude provedena z materiálů, na nichž bude dosaženo požadovaného modulu deformace z druhé zatěžovací větve Edef₂ >80 MPa . Poměr Edef₂/Edef₁ by měl být ve všech případech menší než 2,2. Svah zemního násypu je 1:2. V plánované výstavbě se předpokládá s vyrovnanou bilancí zemních prací.
- **SO.122 - Oplocení**
- Celý areál haly je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. V severní části pozemku bude vybudován vjezd na pozemek. V návaznosti na vjezd bude umístěna vrátnice, jejíž součástí vjezdová a výjezdová závora s elektrickým pohonem a délkou ramen 4m a jedna posuvná brána s elektrickým pohonem a průjezdnou šířkou 8,5 m.
- Oplocení je tvořeno sloupky TR 44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm - u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Plot se provede bez podhrabových desek.
- **SO.123 - Sadové úpravy**
- V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území - původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny. V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.
- **SO.131 - Areálové komunikace**
- V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plocha pro nákladní automobily, parkoviště pro osobní automobily, štěrková požární komunikace a trasy pro pěší. Podél západní fasády haly A jsou navrženy nakládací můstky (26x) a drive-iny (2x) pro možnost zajetí nákladního vozidla přímo do haly.
- Pro pěší jsou od parkovacích stání navrženy chodníky splňující podmínky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- **Doprava v klidu- Parkovací stání pro osobní automobily**
- V rámci projektu jsou navržena čtyři parkoviště pro osobní automobily. První parkoviště se nachází podél jižní fasády navrhované haly. Toto parkoviště obsahuje 87 parkovacích stání. Druhé parkoviště je situováno u jihozápadního vestavku a obsahuje 15 parkovacích stání. Třetí parkoviště je navrženo u severozápadního vestavku a je na něm navrženo 5 parkovacích stání. Poslední parkoviště se nachází podél areálové komunikace u severní fasády haly a obsahuje 55 parkovacích stání.
- Celkem je navrženo pro celý areál 162 parkovacích stání pro osobní automobily.
- Pro osobní vozidla jsou nově navržena kolmá stání. Rozměr parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá sdružená s šířkou 5,8 m a kolmá jednotlivá šířky 3,5 m. Z celkového počtu 162 parkovacích stání je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navrženo 7 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

- **Dopravní napojení staveniště je možné z účelové komunikace na severním a západním okraji zájmového území. Stavba příjezdové účelové komunikace (SO.132), vč. železničního přejezdu (SO.133) je podmiňující stavbou pro zbytek areálu - bude realizována jako první, aby byla hotova před zahájením prací na uvažovaném areálu a zajišťovala jeho dopravní napojení již v době realizační fáze.**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Brejcha - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102178; Ing. Jakub Beránek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102558; Ing. František Brejcha - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010718; ing. Martin Krlín - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0015030; Ing. Pavel Bláha - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102588; Ing. Miloš Bratka – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102183. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (§ 133 stavebního zákona):
 - a) **kontrolní prohlídka před uvedením stavby do zkušebního provozu,**
 - b) **závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.**
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
10. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl.54-57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12 186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4).
11. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
13. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
14. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.

15. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
16. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.
17. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhl. č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území.
18. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
19. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č.541/2020 Sb., a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
20. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu sestávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
21. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
22. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena od povídající evidence.
23. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou předloženy při kolaudaci stavby.
24. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
25. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou a neprodleně je uvede do původního stavu. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody na vlastní náklad.
26. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pod č.j. KHSPA 08746/2020/HP-Pce ze dne 10.5.2024:**
 - V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově navržených vodovodních řadů a přeloženého vodovodního řadu (podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7 a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění).
 - Nejpozději ke kolaudaci nově navržených vodovodních řadů a přeloženého vodovodního řadu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením stavby do užívání bude KHS v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění

pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště, předložen protokol akreditované laboratoře o měření udržované osvětlenosti Em (intenzity elektrického osvětlení) v jednotlivých místnostech (vč. vrátnice), který bude dokládat splnění požadovaných normových hodnot.

- Jednotlivé navržené provozy v hale budou před uvedením do užívání s KHS v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, samostatně projednány na úrovni dokumentace pro stavební řízení.
- V zimním a přechodném období musí být průmyslová vrata nakládacích doků, která se otvírají přímo do venkovního prostoru, zabezpečena v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 7 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, proti pronikání venkovního vzduchu na pracoviště.
- V souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, bude v průběhu zkušebního provozu provedeno měření koncentrace výfukových plynů z kamionů v pracovním ovzduší manipulačního prostoru u přímých vjezdů do haly (drive-in) za směnu. Výsledky měření budou předloženy KHS před uvedením stavby do trvalého provozu.
- Každý zaměstnanec, u kterého bude docházet ke znečištění kůže nebo pracovního oděvu, musí mít k dispozici samostatnou šatní skříňku s odděleným ukládáním pracovního a civilního oděvu s minimálními rozměry 400 mm x 500 mm x 1400 mm (šířka x hloubka x výška) v případě zdvojených šatních skříněk v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (říjen 2020). Šatna musí být vybavena sedacím nábytkem v množství odpovídajícím potřebám uživatelů šatny.
- Realizace příjezdové komunikace bude dokončena před zahájením stavby areálu předmětné stavby tak, aby ani staveništní doprava nebyla vedena obcemi Opatovice nad Labem a Čeperka. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
- V rámci zkušebního provozu předmětné stavby bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem posuzovaného areálu (tj. pohybů vozidel po areálu, nakládky a vykládky vozidel, z provozu VZT atd.). Měření hluku bude provedeno v době noční u nej bližších chráněných venkovních prostorů staveb obce Čeperka (tj. před okny situovanými v nejvyšším patře RD čp. 421 v ul. Fibichova). Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
- V případě potřeby navýšení přepravní bilance nákladních vozidel v době noční nad 9 ks NA (tj. 18 pohybů NA), bude KHS předloženo měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem areálu v době noční (tj. především nakládky a vykládky NA a pohybů vozidel po areálu, provozu VZT atd.). Měření hluku bude provedeno před okny situovanými v nejvyšším patře RD čp. 421 v ul. Fibichova v obci Čeperka. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
- Bude zpracována akustická studie pro etapu výstavby záměru. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

28. Budou dodrženy podmínky stanoviska Ředitelství silnic a dálnic pod č.j. RSD-221054/2024-1 ze dne 13.6.2024:

- Stavba bude realizována dle projektové dokumentace firmy Rota Group, a.s., Praha 4 - Michle z 03/2024. Jakákoliv změna projektové dokumentace stavby musí být s námi projednána.
- Pro realizaci části stavby „Veřejná účelová komunikace“ byl vydán samostatný souhlas se stavbou dne 13.3.2024 pod značkou RSD-103066/2024-1.
- O povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D35, dle zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, musíte požádat příslušný silniční správní úřad, to je Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.
- Na pozemcích ani objektech nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení bez povolení Ministerstva dopravy, Odboru pozemních komunikací.

- Objekty budou stavebně a technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikaly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu dálnice D35. Investor zajistí odhlučnění obytných budov tak, aby nikdy v budoucnu nebyla na ŘSD požadovaná žádná dodatečná kompenzační opatření ke snížení hladiny hluku. V této věci nám předáte podepsaný „Veřejný příslib investora“.
 - Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá investor na ŘSD, provoznímu úseku, situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to jak v elektronické, tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>). Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.
 - Zahájení a ukončení stavby nahlásí investor minimálně 5 dnů předem vedoucímu SSÚD 33 Městec, Ing. Jakub Stuchlík tel.: 954 948 101
- 29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy pod č.j. MD-45128/2024-940/3 ze dne 20.8.2024:**
- Stavba a hrubé terénní úpravy (HTÚ) budou provedeny dle předložené projektové dokumentace „Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“ (RotaGroup a.s., 03/2024).
 - V důsledku realizace a užívání stavby a HTÚ nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
 - Stavba a HTÚ budou provedeny tak, aby jejich součásti a příslušenství neoslňovaly ani jinak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek apod.).
 - Po ukončení stavby a HTÚ předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD s. p.“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD s. p., a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D35.
 - Při stavbě a HTÚ v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
- 30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. pod č.j. Ja/2024/v,k/738 ze dne 18.6.2024:**
- Objekty prodloužení vodovodního řadu (SO.111.1) a kanalizační výtlač DN 90 (SO.1 10.1) budou umístěny do veřejně přístupných a nezaplocených ploch. Projekty dalších výše uvedených kanalizačních objektů, které nejsou součástí této PD, budou odsouhlaseny VAK.
 - Toto stanovisko bude nedílnou součástí trojstranné Smlouvy o spolupráci.
 - Další podrobnosti návrhu (kladečské schéma vodovodu, podélné profily vodovodu a kanalizace apod.) budou řešeny v prováděcí PD a v konceptu konzultovány s VAK.
- 31. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje pod č.j. KRPE-328736-2/ČJ-2024-170606 ze dne 19.4.2024:**
- Na výjezdu z lokality budou splněny rozhledové podmínky dopravně významného sjezdu, tedy dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102.
 - Parkovací stání budou dále provedena v souladu s ČSN 73 6056.
 - Dopravně technický a stavební stav komunikací musí zajišťovat bezpečné vyhnutí dvou největších uvažovaných vozidel v celé jejich délce.
 - Chodníky u parkovacích stání budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (i při přesahu vozidla by měla být dodržena min. šíře chodníku 1,5 m - lze vyřešit šířkou chodníku 2,25 m nebo zarážkami pro kola vozidel).
- 32. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5003047672 ze dne 13.5.2024:**
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ**

ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- 33. Stavba příjezdové účelové komunikace (SO.132), vč. železničního přejezdu (SO.133) je podmiňující stavbou pro zbytek areálu - bude realizována jako první, aby byla hotova před zahájením prací na uvažovaném areálu a zajišťovala jeho dopravní napojení již v době realizační fáze a bude buď řádně zkolaudována nebo bude povoleno předčasné užívání stavby komunikace (SO.132).**
- 34. Dopravní napojení staveniště je možné jen z této účelové komunikace na severním okraji zájmového území.**
35. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba

povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

36. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
37. **Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá provedení zkušební provozu před vydáním kolaudačního rozhodnutí.**
38. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov
CIDEV1 s.r.o., K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ 123015/2020/HT/PRO dne 24.2.2023. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.8.2024.

Opatřením ze dne 28.8.2024 stavební úřad oznámil vzhledem k velkému počtu účastníků řízení veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Magistrátu města Pardubic a Obecního úřadu Opatovice nad Labem. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádný z účastníků řízení námítky ve stanovené lhůtě neuplatnil, ani nevyužil možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, projektová dokumentace je úplná, přehledná. Ke stavbě je zajištěn přístup po stávajících komunikacích a budoucí účelové komunikaci řešené samostatně ve stavebním řízení pod spis.zn. SZ_MMP 53635/2024 D27/24, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dne 10.9.2024 stavební úřad obdržel žádost o zařazení mezi účastníky stavebního řízení od Obce Čeperka, IČO: 00273449, sídlem B. Němcové 1, 533 45 Čeperka prostřednictvím jejího zástupce advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO: 28359640, sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o zařazení mezi účastníky stavebního řízení usnesením pod č.j. MmP 126477/2024 ze dne 18.9.2024 odmítl postavení jako účastníka řízení vedeného pod sp.zn. SÚ 85340/2024/ChA Obci Čeperka, IČO: 00273449, sídlem B. Němcové 1, 533 45 Čeperka.

Dne 23.9.2024 stavební úřad obdržel žádost o zařazení mezi účastníky stavebního řízení od Radka Šejvla Dis., bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem, Martiny Charouskové, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem, Miloslavy Šejvlové, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem, Ireny Vosykové, bytem Lesní 180, 533 45 Opatovice nad Labem, Ing. Davida Hořejšího, bytem Lesní 403, 533 45 Opatovice nad Labem, Renaty Danihelkové, bytem Lesní 166, 533 45 Opatovice nad Labem.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o zařazení mezi účastníky stavebního řízení usnesením pod č.j. MmP 134894/2024, MmP 134874/2024, MmP 134417/2024, MmP 134913/2024, MmP 134900/2024, MmP 134906/2024 ze dne 7.10.2024 odmítl postavení jako účastníka řízení vedeného pod sp.zn. SÚ 85340/2024/ChA Radku Šejvlovi Dis., bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem, Martině Charouskové, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem, Miloslavě Šejvlové, bytem Lesní 167, 533 45 Opatovice nad Labem, Ireně Vosykové, bytem Lesní 180, 533 45 Opatovice nad Labem, Ing. Davidu Hořejšímu, bytem Lesní 403, 533 45 Opatovice nad Labem, Renaty Danihelkové, bytem Lesní 166, 533 45 Opatovice nad Labem.

Stavební úřad při vymezení účastníků stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčena, posuzoval možné přímé dotčení, a to dopravním napojením u provádění stavby, samotným prováděním stavby záměru a budoucím účelem stavby, především z hlediska možného hluku, prachu, výšky a hmoty stavby a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy, projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Brejcha - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102178; Ing. Jakub Beránek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102558; Ing. František Brejcha - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010718; ing. Martin Krlín - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0015030; Ing. Pavel Bláha - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102588; Ing. Miloš Bratka – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102183.

Součástí projektové dokumentace je hluková studie pro období výstavby. V závěru hlukové studie je uvedeno, že výstavba záměru z hlediska posuzovaných údajů lze považovat za akceptovatelnou. Spolu s hlukovou studií pro období výstavby je součástí projektové dokumentace i hluková studie pro období provozu, která je také součástí projektové dokumentace. Z hlukových studií vyplývá, že hygienické limity jak z výstavby, tak z provozu haly nebudou překročeny.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích závazné stanovisko ze dne 9.4.2024 pod č.j. KHSPA 08746/2020/Hp-Pce,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Koordinované závazné stanovisko ze dne 12.7.2024 pod č.j. HSPA-1894-3/2024,

- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj vyjádření pod č.j. 6606/8.42/24-2 ze dne 12.4.2024,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje vyjádření pod č.j. KRPE-32736-2/ČJ2024-170606 ze dne 19.4.2024,
- Ředitelství silnic a dálnic stanovisko pod č.j. RSD-221054/2024-1 ze dne 13.6.2024,
- Ministerstvo dopravy závazné stanovisko pod č.j. Md-45128/2024-940/3 ze dne 20.8.2024,
- Magistrát města Pardubic Koordinované závazné stanovisko pod č.j. MmP 51462/2024 ze dne 7.6.2024,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů závazné stanovisko pod č.j. MO 366223/2024-1322 ze dne 2.5.2024,
- Státní energetická inspekce závazné stanovisko pod č.j. SEI-9934/202452.101 ze dne 10.4.2024,
- Povodí Labe, s.p. vyjádření ze dne 14.5.2024 pod č.j. PLa/2024/017319,
- Východočeské muzeum v Pardubicích vyjádření pod č.j. 262/580/2022 ze dne 22.8.2022,
- Elektrárny Opatovice a.s. vyjádření pod č.j. 14000-P7-O-2 ze dne 12.9.2024,
- Vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření pod č.j. Ja/2024/v,k/738 ze dne 28.6.2024,
- Obec Opatovice nad Labem vyjádření pod č.j. OÚOnL/2071/24 ze dne 15.5.2024,
- České Radiokomunikace, a.s. vyjádření pod č.j. UPTS/OS/359666/2024 ze dne 11.4.2024,
- CETIN, a.s. vyjádření pod č.j. 105878/24 ze dne 9.4.2024,
- ČD- Telematika, a.s. vyjádření pod č.j. 2202408767 ze dne 10.4.2024,
- Vodafone Czech Republic, a.s. vyjádření pod č.j. MW9910247541673049 ze dne 9.4.2024,
- T-mobile Czech Republic a.s. vyjádření E20978/24 ze dne 9.4.2024,
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.4.2024 pod č.j. 0011446260951,
- ČEPRO, a.s. sdělení ze dne 9.4.2024 pod č.j. 7542/24,
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko pod č.j. 5003047672 ze dne 13.5.2024,
- CoProSys a.s. vyjádření ze dne 12.4.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Elektrárny Opatovice, a.s., EOP Distribuce, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 280/2, 280/3, 280/4, 312/1, 312/2, 313, 478, 479, 481, 516, parc. č. 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, 667/5, 667/6, 1725/1, 1734/1, 1734/5, 2079/2, 2114, 2115/1, 2115/2, 2117, 2118/1, 2119/1, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192 v katastrálním území Opatovice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatovice nad Labem č.p. 369

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Alena Chvojková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 29.8.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a), b), c), d) (dodejky, DS):

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov
CIDEV1 s.r.o., IDDS: atqjdr6

sídlo: K vodojemu č.p. 2430/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: 3bidji8

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx
sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 109 písm. e), f) (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 280/2, 280/3, 280/4, 312/1, 312/2, 313, 478, 479, 481, 516, parc. č. 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, 667/5, 667/6, 1725/1, 1734/1, 1734/5, 2079/2, 2114, 2115/1, 2115/2, 2117, 2118/1, 2119/1, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192 v katastrálním území Opatovice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatovice nad Labem č.p. 369

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní úřad inspekce práce, pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obecní úřad Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar
sídlo: Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.