



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02GZP57

Číslo jednací: MmP 112656/2024
Spisová značka: SZ_MMP 53635/2024 Ně D27/24
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 19.08.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Obecní úřad Opatovice nad Labem, úřední deska, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem
Obecní úřad Čeperka, úřední deska, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice n. L.

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ZAHÁJENÉHO STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona, posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání stavebního povolení ze dne 16. dubna 2024 od stavebníka, kterým je společnost Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344, zastoupena na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344, na stavbu:

„Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem“

SO – 132 Komunikace podél dálnice D 35

na pozemcích p. č. 1622/8 (ostatní plocha - silnice), 1734/1 (ostatní plocha - silnice), 1734/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 1734/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2103/3 (orná půda), 2103/4 (orná půda), 2109 (vodní plocha), 2110/3 (orná půda), 2110/4 (orná půda), 2113 (orná půda), 2114 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2115/5 (orná půda), 2115/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2188 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2669/1 (ostatní plocha – dráha) v katastrálním území Opatovice nad Labem

Popis stavby:

Řešená stavba se nachází v katastrálním území Opatovice nad Labem v Pardubickém kraji, v okrese Pardubice. Zájmové území se nachází na jižním okraji obce, nedaleko sousední obce Čeperka. Území je ohraničené z východní strany zemědělským pozemkem, ze severní strany dálnicí D 35, ze západní strany průmyslovou zónou, zemědělským odkalištěm a z jihu zemědělskými objekty. Vjezd na pozemek je nyní z účelové komunikace.

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je nová místní komunikace (větev A) navržená podél dálnice D 35, úprava části stávající místní komunikace (větev B) a stávající účelové komunikace na východě území a železniční přejezd na větvi A. Na větvi A jsou navrženy dva sjezdy na pole.

Součástí stavby je zřízení železničního přejezdu v místě železniční vlečky Elektrárny Opatovice, a.s. s novou místní komunikací.

Návrh stavby je stavebně rozdělen na pod objekty SO 132.1 Komunikace, SO 132.2 a SO 132.3 Sjezd na pole.

Nová místní komunikace podél D 35 je v souladu s územním plánem Opatovice nad Labem umístěna ve vymezených koridorech VDT2 a VDT3 pro realizaci komunikace jako veřejně prospěšné stavby.

Navržená komunikace bude nově plnit funkci jediného příjezdu pro nákladní dopravu (vozidla nad 3,5t) do lokality jižně od D35 a západně od D37, kde se nacházejí stávající výrobní a skladovací provozy a též územním plánem vymezené plochy přestavby (P15 a P16) a zastavitelné plochy (Z28 a Z29).

Projektová dokumentace (dále jen PD) vychází plně z PD povolené územním rozhodnutím. Na základě požadavku Obce Opatovice je větev A řešena jako místní komunikace.

Větev A je nová místní komunikace (dále jen MK) řešena v celkové délce 613,59 m. Na začátku úpravy je napojena na stávající účelovou komunikaci na východní straně (v rámci PD bude tato komunikace částečně rozšířená) a na konci úpravy je napojena na stávající místní komunikaci na západní straně, která bude v rámci této PD částečně upravena (větev B). Základní šířka této komunikace je 7,50 m, po obou stranách je navržena krajnice zpevněná štěrkodrtí v šířce 1,00 m, v místě silničních svodidel v šířce 1,50 m.

Nákladní doprava, která pojedje novou místní komunikací směrem ke stávající účelové komunikaci podél dálnice D37, odbočí na tuto komunikaci vpravo, pojedje dále jižním směrem až na okružní jízdní pás mimoúrovňové křižovatky dálnice D35 a D37. Stejně tak nákladní doprava přijíždějící na navrhovanou místní komunikaci bude přijíždět z jihu a budou odbočovat vlevo na tuto příjezdovou komunikaci. Okružní křižovatka v Opatovicích nad Labem tedy nebude využívána nákladní dopravou.

Příjezdová účelová komunikace (větev A) v km 0,274 91 křížuje vlečku spol. Elektrárny Opatovice a.s. Na místní komunikaci je tedy navržen železniční přejezd – řešeno samostatným SO.

Stávající oplocení na pravé straně větve A v úseku cca od železničního přejezdu až na konec komunikace bude (hlavně výškově) upraveno dle nového návrhu.

Větev B je stávající místní komunikace na západní straně vedoucí z Opatovic do obce Čeperka, která bude v rámci PD upravena v celkové délce 51,47 m. Tato úprava se týká pouze esovitého úseku před vjetím do podjezdu pod dálnicí D 35. Jsou zvoleny vhodnější poloměry a zmírnění esovitého tvaru tak,

aby byl lepší rozhled do podjezdu pro automobily přijíždějící od obce Čeperka. Tento úsek bude sloužit pouze pro osobní automobily. Šířka této komunikace je v rozmezí 4,55 až 11,55 m – dle napojení na stávající stav a obalové křivky osobního automobilu. Po obou stranách je navržena krajnice zpevněná šterkodrtí v šířce 1,00 m.

Stávající účelová komunikace na východní straně, na kterou se příjezdová komunikace (větev A) napojuje, je pro odbočení vlevo rozšířena. Rozšíření je navrženo západním směrem a pro bezpečné objetí vozidla odbočujícího vlevo na příjezdovou komunikaci bude sloužit jízdní pruh šířky 5,25 m včetně vodícího proužku. Rozšíření se v jižní části provede pomocí rozšiřovacího klínu ve sklonu 1:20 a v severní části kvůli blízkosti estakády ve sklonu 1:10.

Sjezd na pole v km 0,163 58 se nachází na levé straně nové místní komunikace větve A. Jedná se o samostatný zemědělský sjezd šířky 6,00 m a délky 8,20 m. Pod sjezdem prochází navrhovaný silniční příkop pro odvodnění navrhované komunikace, z toho důvodu je pod ním navržen trubní propustek DN 800.

Sjezd na pole v km 0,281 14 se nachází na levé straně nové místní komunikace větve A, hned za železničním přejezdem. Jedná se o samostatný zemědělský sjezd šířky 5,00 m a délky 8,90 m.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Navržené řešení má zajistit zlepšení dopravní obslužnosti území.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona), ve smyslu § 112 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona

o z n a m u j e

podle § 25 správního řádu v souladu s § 144 správního řádu zahájení pokračování zahájeného stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští se ve smyslu § 112 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději do deseti dnů po obdržení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č. j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace, nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (dny pondělí, středa 8.00-11.00, 12.00-17.00 hodin, ostatní dny pouze po předchozí telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:

Stavebník: Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, zastoupen společností RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 53345 Opatovice n. L., IČ: 00274011

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IDDS: zj4rhz

CIDEV1 s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 07438001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov, IČ: 01312774

Havelka Radek, nar. 25. února 1969, Pardubická 6, 533 45 Opatovice nad Labem

Boudyš Petr, nar. 14. dubna 1964, Pardubická 10, 533 45 Opatovice nad Labem

Elektrárny Opatovice nad Labem, a.s., Opatovice n. L. 478, 533 45 Opatovice n. L., IDDS: 3bidji8

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2,

Správa železnic, státní org., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411

Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

p. p. č.: 1622/5, 1622/55, 1622/62, 1622/63, 1622/76, 1622/93, 1622/94, 1718/1, 1719, 1725/1, 1734/3, 2079/1, 2079/2, 2084, 2086, 2087, 2093, 2099, 2104, 2111, 2115/1, 2116, 2117, 2189, 2191, 2192, 2669/1 v katastrálním území Opatovice nad Labem

st. p. č.: 185 v katastrálním území Opatovice nad Labem

Bc. Mária Němcová
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Obecní úřad Opatovice n. L., Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L., (z.n.: OÚOnL/0738/21 ze dne 18.03.2021).

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, (č.j.: KrÚ 31508/2022/OŽPZ/Bo ze dne 14.04. 2022).

Magistrát města Pardubic, OD, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, (č.j.: MmP 110952/2024 ze dne 14.08. 2024, č.j.: MmP 20703/2024 ze dne 22.02.2024).

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, (č.j.: OŽP 20695/2024/My ze dne 21.02. 2024).

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j.: MmP 106759/2022 ze dne 09.09. 2022).

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, (č.j.: KRPE-40942-2/ČJ-2024-170606 ze dne 10.05. 2024).

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 05705/2024/HOK-Pce ze dne 7. března 2024.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp.zn.: 171062/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 161516/2024-1322 ze dne 22. února 2024.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Obecní úřad Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice n. L., IČ:00273449

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek

Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28967344
RotaGroup, a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 27967344

Obecní úřad Opatovice n. L., Pardubická čp. 160, 53345 Opatovice n. L.
Obecní úřad Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice n. L., IČ:00273449

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
CIDEV1 s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 07438001
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov, IČ: 01312774
Elektrárny Opatovice nad Labem, a.s., Opatovice n. L. 478, 533 45 Opatovice n. L.

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2,
Správa železnic, státní org., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411
Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice,
Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Prostřednictvím úřední desky:

p. p. č.: 1622/5, 1622/55, 1622/62, 1622/63, 1622/76, 1622/93, 1622/94, 1718/1, 1719, 1725/1, 1734/3, 2079/1, 2079/2, 2084, 2086, 2087, 2093, 2099, 2104, 2111, 2115/1, 2116, 2117, 2189, 2191, 2192, 2669/1 v katastrálním území Opatovice nad Labem

st. p. č.: 185 v katastrálním území Opatovice nad Labem

Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

Havelka Radek, nar. 25. února 1969, Pardubická 6, 533 45 Opatovice nad Labem
Boudyš Petr, nar. 14. dubna 1964, Pardubická 10, 533 45 Opatovice nad Labem

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, OD, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne: 19.8.2024

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).