

Obec Čeperka

B. Němcové 1, 533 45 Opatovice nad Labem

Naše značka: Čep/01344/2023

Vyřizuje: Ing. Josef Filipi

V Čeperce dne 18.9.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Čeperka příslušná podle § 6 odst. 6, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení Zastupitelstva obce Čeperka ze dne 12.12.2022 a 6.2.2023 pořídila

návrh územního opatření o stavební uzávěře

(dále jen „stavební uzávěra“) a v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona ho projednala s dotčenými orgány.

Obec Čeperka zastoupená starostkou obce, která dle § 99 odst. 2 zákona o obcích vykonává pravomoc rady obce, oznamuje zahájení řízení o stavební uzávěře podle § 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 1, 5 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu stavební uzávěry podávaly písemné připomínky nebo námítky

do 30 dnů

ode dne zveřejnění stavební uzávěry. Návrh stavební uzávěry je připraven k veřejnému nahlédnutí

do 19.10.2023

1. na Obecním úřadě Čeperka; doporučuje se využít úřední dny (pondělí a středa: 8:30-11:30, 15:00-17:00 hod.), v ostatních pracovních dnech po předchozí dohodě,
2. na adrese <https://www.ceperka.cz/uzemni-plan>.

Poučení:

Územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území. Územní opatření o stavební uzávěře lze vydat také v případech, jestliže je zrušeno nebo změněno rozhodnutí o námítkách nebo zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace, případně jeho část. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na

Obec Čeperka

B. Němcové 1, 533 45 Opatovice nad Labem

veřejném projednání ústní připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko. Rozhodnutí o námitkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Námitky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou podat, kromě osob uvedených v předchozím odstavci, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Kristina Vosáhlová
starostka obce

Příloha:

- návrh územního opatření o stavební uzávěře včetně grafické přílohy

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese <https://www.ceperka.cz/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Čeperka